

รายงานการประชุม  
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี  
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙

วันพฤหัสบดีที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมกรมหลวงประจักษ์ศิลปาคม ศาลากลางจังหวัดอุดรธานี อาคาร ๑ ชั้น ๕

กรรมการผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายณัฐพงศ์ คำวงศ์ปิ่น	รองผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี	ประธานกรรมการ
	ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี	
๒. นายสมพร นามพิลา	เกษตรจังหวัดอุดรธานี	กรรมการ
๓. นางสาวหญิง ขอนาคกลาง	นักวิชาการสัตวบาลชำนาญการพิเศษ แทนปศุสัตว์จังหวัดอุดรธานี	กรรมการ
๔. นายวิบูลย์ บุตตะพรม	ประมงจังหวัดอุดรธานี	กรรมการ
๕. นายสุเทพ เมตุลา	นายช่างชลประทานอาวุโส แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานอุดรธานี ผู้แทนกรมชลประทาน	กรรมการ
๖. นายวชิระ จันคง	เจ้าพนักงานการเกษตรชำนาญงาน แทนผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินอุดรธานี ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน	กรรมการ
๗. ว่าที่ร้อยตรีสุระศักดิ์ บุญชาญ	สหกรณ์จังหวัดอุดรธานี	กรรมการ
๘. นางสาวยุภาภรณ์ สัมลิม	พาณิชย์จังหวัดอุดรธานี	
๙. นายสรรเสริญ บุญสิทธิ์	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี	กรรมการ
๑๐. นายภควัตร คำพวง	พัฒนาการจังหวัดอุดรธานี	กรรมการ
๑๑. นายกาญจนภาส พรหมรัตน์ลิขิต	ผู้ประกอบการนิคมสร้างตนเองห้วยหลวง	กรรมการ
๑๒. นางสาวภารดี เอกชน	ธนาคารพื้นที่อุดรธานี	กรรมการ
๑๓. นายฐิติณัฐ มุณีรัตน์	อุตสาหกรรมจังหวัดอุดรธานี	กรรมการ
๑๔. ส.ต.ต.สังัด สมศรี	ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดอุดรธานี แทนผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดอุดรธานี ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	กรรมการ
๑๕. นายสุฤทธิ รัตนวงษ์	นายอำเภอไชยวาน	กรรมการ
๑๖. นายภาวิช บุญภัทดอนชุยแป	นายอำเภอนายูง	กรรมการ
๑๗. นายพรศักดิ์ จงไกรจักร	นายอำเภอกุมภแก้ว	กรรมการ
๑๘. นายทรงพล ประดิษฐ์ด้วง	นายอำเภอศรีธาตุ	กรรมการ
๑๙. นายนนทพัฒน์ กิจรักษา	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ แทนนายอำเภอบ้านผือ	กรรมการ
๒๐. นายเจษฎาบดี บายศรี	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ แทนนายอำเภอหนองวัวซอ	กรรมการ



๖. นางลาวัลย์ คำสีลา	วัดป่าปริบูรณ์	อำเภอบ้านดุง
๗. นายณัฐพงษ์ ชัยเลิศตระกูล	วัดป่าบ้านก่อนคำหวด	อำเภอบ้านดุง
๘. นายวันชัย แก้วสุขเย็น	วัดโพธิ์นิมิตร	อำเภอน้ำโสม
๙. นายหุ่น ป้องภักดี	วัดโพธิ์นิมิตร	อำเภอน้ำโสม
๑๐. นายธรรมชาติ คำแสง	วัดโพธิ์นิมิตร	อำเภอน้ำโสม
๑๑. นางสาวญาณี มณีจันทร์	นิติกรชำนาญการพิเศษ	ส.ป.ก.อุดรธานี
๑๒. นางมนตรี สีมารู	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ	ส.ป.ก.อุดรธานี
๑๓. นายศิริพันธ์ สุวรรณภักดี	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ	ส.ป.ก.อุดรธานี
๑๔. นายชูเกียรติ กล้าหาญ	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.อุดรธานี
๑๕. นายวินัย จันทะคะมุด	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.อุดรธานี
๑๖. นางสาวสุรีพร เทพทอง	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.อุดรธานี
๑๗. นางสาวนัทธ์อร วงศ์ปัญญาพสิน	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.อุดรธานี
๑๘. นางสาวแพงจันทร์ ศรีกงพาน	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.อุดรธานี
๑๙. นางสาววิยดา ทองสืบสาย	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	ส.ป.ก.อุดรธานี
๒๐. นางสาวสุภาดา ทองมี	นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ	ส.ป.ก.อุดรธานี
๒๑. นางสาวภัสสร พิมายสิน	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุดรธานี
๒๒. นางสาวทิพย์ธัญพร ชาญฉลาด	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.อุดรธานี
๒๓. นางเบญจวรรณ มูลกาย	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุดรธานี
๒๔. นางจำปี ป้อมสุวรรณ	เจ้าหน้าที่ธุรการ	ส.ป.ก.อุดรธานี
๒๕. นางสาวชนิษฐา ทองอยู่	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุดรธานี
๒๖. นายทศพร เทศารินทร์	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุดรธานี
๒๗. นางสาวดนุช จันทพร	นิติกร	ส.ป.ก.อุดรธานี
๒๘. นางสาวกมลวรรณ ไชยมูล	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุดรธานี
๒๙. นายสถาพร ชาวสุรินทร์	จ้างเหมาบริการฝ่ายบริหารทั่วไป	ส.ป.ก.อุดรธานี
๓๐. นางภัทรลภา ศรีโพธิ์	จ้างเหมาบริการกลุ่มกฎหมาย	ส.ป.ก.อุดรธานี
๓๑. นางสาวชลธิชา ฟาร์มขาว	จ้างเหมาบริการกลุ่มกฎหมาย	ส.ป.ก.อุดรธานี
๓๒. นายนรินทร์ บุรพันธ์	จ้างเหมาบริการกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ	ส.ป.ก.อุดรธานี
๓๓. นายโชคทวี ชื่นตา	จ้างเหมาบริการกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ	ส.ป.ก.อุดรธานี
๓๔. นางสาวเกศราภรณ์ ไชยพา	จ้างเหมาบริการกลุ่มงานช่างฯ	ส.ป.ก.อุดรธานี

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

#### ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานแจ้งที่ประชุม เนื่องจากผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานีติดภารกิจจึงมอบหมายให้นายณัฐพงศ์ คำวงศ์ปิน รองผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี เป็นประธานในการประชุมครั้งนี้

#### ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี (ส.ป.ก.อุดรธานี) ได้จัดส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี (คปจ.อุดรธานี) ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ ให้คณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

และพิจารณารับรองเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ อต ๐๐๑๑/ว ว ๒๘๒๕ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ ไม่ปรากฏว่ามีคณะกรรมการฯ แจ้งขอแก้ไข แต่อย่างไร

(รายละเอียดตามเอกสารประกอบระเบียบวาระที่ ๒)

ประเด็นที่เสนอ : จึ่งเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณารับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

มติคณะกรรมการ : รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่แล้ว

- ไม่มี -

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๔.๑ รายงานแผน – ผลการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

ฝ่ายเลขานุการฯ ชี้แจงว่าสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี (ส.ป.ก.อุดรธานี) ได้ดำเนินการตามแผนงานและงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยมีผลการดำเนินงาน (ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙) ดังนี้

ลำดับ	แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ	หมายเหตุ
แผนงานยุทธศาสตร์การเกษตรสร้างมูลค่า						
๑	โครงการระบบส่งเสริมเกษตรแบบแปลงใหญ่					
	กิจกรรมส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่ในเขตปฏิรูปที่ดิน					
	- พัฒนาพื้นที่ตามแนวทางการระบบการเกษตรแบบแปลงใหญ่	แปลง	๒	๒	๑๐๐	
	- อบรมเกษตรกร	ราย	๖๓	๖๓	๑๐๐	
	- สนับสนุนปัจจัยการผลิต	แปลง	๒	-	-	
๒	โครงการพัฒนาเกษตรกรรายยั่งยืน					
	กิจกรรมพัฒนาเกษตรกรรายยั่งยืนในเขตปฏิรูปที่ดิน	ไร่	๖๐๐	๖๐๐	๑๐๐	
	- อบรมเกษตรกร	ราย	๑๒๒	๑๐๒	๘๓.๖๐	
	- สนับสนุนปัจจัยการผลิต	ราย	๑๒๒	๖๑	๕๐	
๓	โครงการพัฒนาธุรกิจชุมชน					
	กิจกรรมพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน					
	- อบรมเกษตรกร	ราย	๓๐	๓๐	๑๐๐	

ลำดับ	แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ	หมายเหตุ
๔	โครงการยกระดับศักยภาพการพัฒนาสินค้าเกษตรชีวภาพ					
	กิจกรรมยกระดับศักยภาพการพัฒนาสินค้าเกษตรชีวภาพ					
	- อบรมเกษตรกร	ราย	๒๐	} อยู่ระหว่างดำเนินการ		
	- สนับสนุนปัจจัยการผลิต	กลุ่ม	๒			
๕	โครงการยกระดับคุณภาพมาตรฐานสินค้าเกษตร					
	กิจกรรมตรวจรับรองสินค้าเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินตามมาตรฐาน GAP					
	- รับคำขอเพื่อการรับรองรายใหม่	ราย	๑๕	อยู่ระหว่างประชาสัมพันธ์และรับสมัครเกษตรกร		
<b>แผนงานยุทธศาสตร์เสริมสร้างพลังทางสังคม</b>						
๖	โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ					
	กิจกรรมพัฒนาตามแนวทางพระราชดำริ					
	- คลินิกเกษตรเคลื่อนที่	ครั้ง	๔	๒	๕๐	
	- พัฒนาและรณรงค์การปลูกหญ้าแฝก	กล้า	๑๐,๐๐๐	ดำเนินการสำรวจพื้นที่ปลูกแฝก ๑ แห่ง เรียบร้อย		
	- อบรม โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชฯ (อพสธ.)	โรงเรียน	๒	๒	๑๐๐	
	- อบรม โครงการเพิ่มศักยภาพระบบงานเกษตรกรฯ	โรงเรียน	๓	๓	๑๐๐	
๗	โครงการพัฒนาผู้แทนเกษตรกร					
	กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๑๔	๑๔	๑๐๐	
<b>แผนงานยุทธศาสตร์พัฒนาและส่งเสริมเศรษฐกิจฐานราก</b>						
๘	โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer)					
	กิจกรรมพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน (Smart Farmer)					
	- อบรมเกษตรกร	ราย	๒๐	๒๐	๑๐๐	
	- สนับสนุนปัจจัยการผลิต	ราย	๒๐	อยู่ระหว่างดำเนินการ		
๙	โครงการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรวม					
	๙.๑ กิจกรรมจัดที่ดิน					

ลำดับ	แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ	หมายเหตุ
	๑) จัดที่ดินพื้นที่คังเหลือ (X-Ray, ๐-๓) จัดที่ดินรอบแรก					
	- รั้ววัด	ไร่	๒,๐๐๐	๓,๗๔๓	๑๘๗	
	- สอบสวนสิทธิ	ราย	๒๐๐	๑๔๓	๗๒	
	๒) จัดที่ดินแทนที่ (กรณีสละสิทธิ+เสียชีวิต) แบ่งแปลง					
	- รั้ววัด	ไร่	๓,๖๐๐	๑,๖๖๐	๔๖	
	- สอบสวนสิทธิ	ราย	๔๕๐	๒๓๐	๕๑	
	๓) จัดที่ดินแทนที่ (กรณีสละสิทธิ+เสียชีวิต) เต็มแปลง					
	- สอบสวนสิทธิ	ราย	๑,๒๐๐	๖๒๔	๕๒	
	๔) มอบ ส.ป.ก. ๔-๐๑	ราย	๒,๐๖๐	อยู่ระหว่างดำเนินการ		
	๕) ข้อ ๖๒ (ขายบางส่วน)					
	- รั้ววัด	ไร่	๕๖๐			
	- สอบสวนสิทธิ	ราย	๗๐	๒๕	๓๕	
	- จัดทำสัญญาเช่า	ราย	๗๐	อยู่ระหว่างการดำเนินการ		
	๖) ข้อ ๖๒ (ขายทั้งแปลง)					
	- รั้ววัด	ไร่	๑,๑๒๐			
	- สอบสวนสิทธิ	ราย	๑๔๐	๖๔	๔๕	
	- จัดทำสัญญาเช่า	ราย	๑๔๐	อยู่ระหว่างการดำเนินการ		
	๙.๒ กิจกรรมศูนย์บริการประชาชน					
	๑) ให้บริการเกษตรกร ณ ศูนย์บริการประชาชน	ราย	๑๕,๐๐๐	๒๒,๙๑๕	๑๕๓	
	๒) ออกศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่	ครั้ง	๑๒	๘	๖๗	
	๙.๓ กิจกรรมตรวจสอบที่ดิน					
	การตรวจสอบ (กรณีพบความผิดปกติ)	ราย	๒,๕๐๐	๑,๕๗๕	๖๓	
	๙.๔ กิจกรรมจัดที่ดินเอกชน					
	๑) การจัดหาที่ดินเอกชน	ไร่	๕๐	ประกาศรับคำเสนอขายแล้ว		
	๒) การจัดที่ดินเอกชน (๗ กิจกรรม)					

ลำดับ	แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ	หมายเหตุ
	- การสำรวจรังวัดบุผังแบ่งแปลงที่ดิน (แปลงว่าง)	ราย	๕๐	๕๓	๑๐๖	
	- การจัดทำสัญญาเช่า/เช่าซื้อ (แปลงว่าง)	แปลง	๕๐	อยู่ระหว่างดำเนินการ		
	- การเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท	ราย	๕๐	๕๓	๑๐๖	
	๙.๕ การอนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดิน	แปลง	๕๓๐	๒๖๗	๕๐.๓	
	๑) กิจการสนับสนุนเกี่ยวเนื่อง (ที่อยู่อาศัย)	แปลง	๕๐๐	๒๖๓	๕๒.๖	คปจ. ๑/๒๕๖๙
	๒) กิจการสาธารณูปโภค	แปลง	๑๐	๔	๔๐	คปจ. ๑/๒๕๖๙
	๓) กิจการตามกฎหมายกระทรวง	แปลง	๒๐	อยู่ระหว่างดำเนินการ		
	๙.๖ ปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร	แปลง	๑๑,๐๐๐			
	๑) รับแจ้งความประสงค์ออกโฉนดเพื่อการเกษตร	แปลง	๑๑,๐๐๐	๖,๒๘๐	๕๗.๐๙	
	๒) การจัดทำโฉนดเพื่อการเกษตร	แปลง	๗,๗๐๐	๔,๑๘๑	๕๔.๓๐	
	- อยู่ระหว่างประกาศผลการพิจารณา	แปลง	๗,๗๐๐	๒,๕๐๗	๓๒.๕๕	
<b>แผนงานยุทธศาสตร์จัดการมลพิษและสิ่งแวดล้อม</b>						
๑๐	โครงการลดการเผาเศษวัสดุเหลือใช้ทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน					
	กิจกรรมลดการเผาวัสดุเหลือใช้ทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน					
	- พื้นที่ที่ได้รับการส่งเสริมและเฝ้าระวังให้มีการลดการเผา	ไร่	๔๐๐	๔๐๐	๑๐๐	
	- อบรมเกษตรกร	ราย	๔๐	๔๐	๑๐๐	
	- สนับสนุนปัจจัยการผลิต	ราย	๔๐	-	-	
<b>แผนงานยุทธศาสตร์เสริมสร้างประสิทธิภาพการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ</b>						
๑๑	โครงการฝายชะลอน้ำแบบชั่วคราวสำหรับการเพิ่มประสิทธิภาพของแหล่งน้ำในเขตปฏิรูปที่ดิน					
	กิจกรรมฝายชะลอน้ำแบบชั่วคราวสำหรับการเพิ่มประสิทธิภาพของแหล่งน้ำในเขตปฏิรูปที่ดิน	แห่ง	๓	-	-	

ลำดับ	แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ	หมายเหตุ
	- อบรมเกษตรกร	ราย	๕๐	-	-	
<b>การใช้จ่ายเงินงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙</b>						
	- งบดำเนินงาน	บาท	๒,๐๑๘,๘๗๙	๑,๔๕๕,๓๔๘.๔๒	๗๒.๐๘	
	- งบลงทุน	บาท	๗๕๒,๗๐๐	๗๕๒,๗๐๐	๑๐๐	
<b>การเบิกจ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙</b>						
	- งบดำเนินงาน	บาท	๗,๒๙๖,๐๖๔	๒,๒๐๑,๖๙๒	๓๐.๑๘	
	- งบลงทุน	บาท	-	-	-	
<b>การจัดเก็บหนี้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙</b>						
	๑. การจัดเก็บหนี้เงินกู้					
	๑.๑ กลุ่มค้ำชำระ					
	- กลุ่มค้ำชำระ	บาท	๓,๕๔๕,๐๘๕.๐๔	๕๐๖,๐๒๕.๑๖	๑๔.๒๗	
		ราย	๑๘๘	๘๘	๔๖.๘๑	
	- กลุ่มค้ำ + ครบ	บาท	๑,๖๔๕,๗๕๖.๘๙	๕๒๗,๒๗๓.๖๑	๓๒.๐๔	
		ราย	๖๙	๓๔	๔๙.๘๑	
	๑.๒ กลุ่มครบกำหนดชำระ					
	- กลุ่มครบกำหนด	บาท	๓,๑๐๒,๐๘๓.๔๘	๑,๓๙๗,๕๕๙.๘๔	๔๕.๐๕	
		ราย	๓๒๖	๘๙	๒๗.๓๐	
	๒. การจัดเก็บค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและค่าเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม					
	๒.๑ ค่าเช่าที่ดิน	บาท	๘๐,๑๓๑.๒๐	๘๙,๕๗๓.๑๕	๑๑๑.๗๘	
		ราย	๔๓	๔๘	๑๑๑.๖๓	
	๒.๒ ค่าเช่าซื้อที่ดิน	บาท				
		ราย				
	๓. การให้สินเชื่อพัฒนาอาชีพและรายได้	บาท	๕,๑๖๐,๐๐๐	๔,๗๒๐,๐๐๐	๙๑.๔๗	
		ราย	๑๗๒	๑๔๗	๘๕.๔๗	

## ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบแผน - ผล การปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี  
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

## จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

### ความเห็นและข้อสังเกตของคณะกรรมการ

ประธานฯ : ขอให้เร่งรัดในส่วนที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ

มติคณะกรรมการ : รับทราบ

เรื่องที่ ๔.๒ การดำเนินการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง มาตรการ  
บริหารจัดการป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน ๒.๕ ไมครอน  
(PM๒.๕) ภาคการเกษตร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๘

ฝ่ายเลขานุการฯ ชี้แจงว่า

### เรื่องเดิม

ด้วย กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้ออกประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์  
เรื่อง มาตรการบริหารจัดการป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน ๒.๕ ไมครอน (PM๒.๕)  
ภาคการเกษตร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๘ ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ประกาศในราชกิจจานุ  
เบกษา เมื่อวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ และมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เป็นต้นไป  
โดยประกาศได้กำหนดมาตรการบริหารจัดการและแก้ไขปัญหาการเผาในพื้นที่เกษตรกรรม (เอกสารแนบ ๑)

### ข้อเท็จจริง

๑. ส.ป.ก.อุดรธานี ได้ออกประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี เรื่อง กำหนด  
หน้าที่ให้เกษตรกรปฏิบัติเกี่ยวกับการเผาที่เกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน ประกาศ ณ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙  
เพื่อประกาศให้เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ทราบและถือเป็นหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติ  
โดยหาก ส.ป.ก. อุดรธานี ตรวจสอบว่าเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินรายใดฝ่าฝืนมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน  
เพื่อเกษตรกรรมจะดำเนินการ ดังนี้ (เอกสารแนบ ๒)

(๑) ปฏิรูปที่ดินจังหวัดจะมีหนังสือเตือนให้เกษตรกรผู้ฝ่าฝืนละเว้นการกระทำหรือ  
ปฏิบัติให้ถูกต้องหรือทำให้ดินกลับสู่สภาพเดิม ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๘ ของระเบียบคณะกรรมการ  
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน  
เพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖

(๒) ถ้าเกษตรกรผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามคำเตือน โดยไม่มีเหตุอันควร จะดำเนินการ  
พิจารณาและมีคำสั่งให้สันสิทธิการทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับการจัดตามข้อ ๑๑ ของระเบียบคณะกรรมการ  
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน  
เพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖

๒. ส.ป.ก.อุดรธานี ตรวจสอบจุดความร้อนในแปลงเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน  
๑๓๗ จุด (ระหว่างวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๙ - วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙) และได้มีหนังสือแจ้งเตือน  
ให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ แก่เกษตรกรผู้ฝ่าฝืนละเว้นการกระทำหรือปฏิบัติให้ถูกต้อง  
หรือทำให้ดินกลับสู่สภาพเดิมจำนวน ๑๓๗ ราย และเกษตรกรได้ปฏิบัติตามระเบียบและคำเตือนทุกรายแล้ว

## ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบการดำเนินการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ฯ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๘

## จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

## ความเห็นและข้อสังเกตของคณะกรรมการ

**ประธานฯ :** ผากท่านนายอำเภอ ผู้แทนนายอำเภอ ขับเคลื่อนอย่างต่อเนื่อง หากมีกรณีตัวอย่างการบังคับใช้กฎหมายโดยการตัดสิทธิ จะเป็นแนวทางเพื่อให้ท่านนายอำเภอได้ใช้เป็นตัวอย่าง

**คณะกรรมการ :** นายพรศักดิ์ จงไกรจักร นายอำเภอแก้ว ของกระทรวงเกษตรเดือน กุมภาพันธ์ แต่ประกาศจังหวัดเริ่ม ๘ ธันวาคม ๒๕๖๘ ผากทางสำนักงานปฏิรูปที่ดินให้สอดคล้องกัน เกษตรอำเภอแก้วนำเสนอในที่ประชุม อยากให้เป็นไปในทิศทางเดียวกันดูประธานจังหวัดเป็นที่ตั้ง อยากให้บังคับใช้ให้ชัดเจน ทั้งพื้นที่การเกษตรต่าง ๆ ปกติเกษตรอำเภอเมื่อถึงเวลาก็รายงานให้คณะกรรมการหมู่บ้าน รับรองอยากให้แจ้งแนวทางที่ชัดเจนไปก่อน เกษตรอำเภอทำหนังสือไปถึง ปก. รับรอง การดำเนินการของอำเภอแก้วได้ดำเนินการมาตราบนี้ โดยเฉพาะก้าน ผู้ใหญ่บ้าน ถึงไม่มีจุดความร้อนของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดอุดรธานีก็ต้องตรวจสอบ หากเจ้าของที่ไม่เผ่าเองให้แจ้งความร้องทุกข์เป็นหลักฐาน เพื่อให้พนักงานสืบสวนหาผู้กระทำความผิดมาลงโทษ หากไม่เจอก็ดำเนินคดีใช้หลักฐานนี้เพื่อป้องกันคณะกรรมการหมู่บ้าน ผู้ใหญ่บ้านเป็นประธาน คณะกรรมการหมู่บ้านลงนาม

**ประธานฯ :** ส่วนที่ดำเนินคดีเป็นที่ ส.ป.ก. หรือไม่?

**คณะกรรมการ :** นายพรศักดิ์ จงไกรจักร นายอำเภอแก้ว ตอบข้อซักถาม เป็นที่ ส.ป.ก.

**ประธานฯ :** นำตัวอย่างกรณีนี้ดำเนินการต่อว่ามีการดำเนินคดีแล้วหรือไม่ และมีผู้กระทำความผิดจริง ที่ประชุมรับทราบ

**มติคณะกรรมการ :** รับทราบ

เรื่องที่ ๔.๓ การขยายระยะเวลาการแจ้งการครอบครองที่ดินของผู้ที่ได้เข้าทำประโยชน์ ในที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาตตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือก และจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอน หรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินหรือหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๘ ฝ่ายเลขานุการฯ ชี้แจงว่า

เรื่องเดิม

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี (ส.ป.ก.อุดรธานี) ได้นำเสนอ คปจ. อุดรธานี ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เรื่อง เพื่อทราบ เรื่องที่ ๔.๑ แนวทางปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินสำหรับผู้ใดที่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาต ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามข้อ ๖๒ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ ซึ่งกำหนดให้ผู้ที่ทำประโยชน์ในที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาต ไปแจ้งการทำประโยชน์เพื่อรับสิทธิโดยการเช่าต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ภายในสองปีนับตั้งแต่วันที่ระเบียบ ฯ มีผล (ภายในวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๘)

## ข้อเท็จจริง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือด่วนที่สุดที่ กษ ๑๒๐๔/ว๗๐๑๖ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘ แจ้งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๘ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๘ ซึ่งมีสาระสำคัญเป็นการขยายระยะเวลาการดำเนินการแจ้งการครอบครองที่ดินของผู้ที่ได้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้จัดให้แก่เกษตรกร แล้วโดยไม่ได้รับอนุญาตตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กำหนดก่อนวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ จากเดิม “ภายในวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๘” เป็น “วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๗๐” (ขยายระยะเวลาการดำเนินการแจ้งการครอบครองที่ดินออกไปอีก ๒ ปี) สำหรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินตามข้อ ๖๒ แห่งระเบียบดังกล่าว ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก. จังหวัด) ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินของผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาต ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ (เอกสารแนบ ๓)

## ระเบียบ/ข้อกฎหมาย

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการ ทรัพย์สินหรือหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๖๒ ผู้ใดที่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับ อนุญาตและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กำหนดก่อนวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ ให้มาดำเนินการแจ้งการครอบครองที่ดินกับ ส.ป.ก. จังหวัด ภายในวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๗๐ เพื่อรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินตามที่กำหนดในระเบียบนี้

## ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบการขยายระยะเวลาการแจ้งการครอบครองที่ดิน ของผู้ที่ได้เข้าทำประโยชน์ ในที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาต

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ : รับทราบ

## ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๕.๑ พิจารณาการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่อยู่อาศัย)

ฝ่ายเลขานุการฯ ชี้แจงว่า

เรื่องเดิม

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี (ส.ป.ก.อุดรธานี) ได้รับแผนดำเนินงาน จัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวน ๕๐๐ ราย ๕๐๐ แปลง

ข้อเท็จจริง

๑. เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน (ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ หรือโฉนดเพื่อการเกษตร) และเกษตรกรผู้รับจ้างทางการเกษตร ได้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ต่อ ส.ป.ก.อุดรธานี จำนวน ๒๕๘ ราย ๒๕๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑๗-๓-๒๑ ไร่ และบุคคลนอกเหนือจาก เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินหรือผู้รับจ้างทางการเกษตร ได้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน

เพื่อที่อยู่อาศัย โดยยินยอมจ่ายค่าตอบแทน จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๙๐ ไร่ รวมทั้งสิ้น จำนวน ๒๖๓ ราย ๒๖๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑๙-๐-๑๑ ไร่

๒. ส.ป.ก.อุดรธานี โดยกลุ่มงานช่างและแผนที่ ได้ทำการสำรวจรังวัดแปลงที่ดินที่อยู่อาศัย โดยการนำชื่อของเกษตรกรผู้ยื่นคำขอฯ หรือผู้แทนแล้วแต่กรณี ซึ่งการรังวัดแปลงที่ดินเป็นที่ดินที่อยู่อาศัย อยู่ในเขตชุมชนเขตปฏิรูปที่ดิน ไม่เป็นที่สาธารณประโยชน์หรือไม่เป็นที่ดินที่ทับซ้อนกับหน่วยงานของรัฐอื่น และการสำรวจรังวัดแปลงที่ดินมีการรับรองจากผู้ปกครองท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ทุกแปลง

๓. ส.ป.ก.อุดรธานี โดยกลุ่มกฎหมาย ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและการใช้ประโยชน์ที่ดินของเกษตรกรหรือผู้ยื่นคำขอฯ ตามแบบสอบสวนสิทธิที่ ส.ป.ก. กำหนด ปรากฏว่าผู้ยื่นคำขอฯ เป็นเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือเป็นเกษตรกรผู้รับจ้างทางการเกษตร มีคุณสมบัติอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะได้รับการจัดที่ดิน หรือเป็นบุคคลนอกเหนือจากเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินหรือเกษตรกรผู้รับจ้างทางการเกษตร ซึ่งมีคุณสมบัติอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะได้รับการจัดที่ดินโดยจ่ายค่าตอบแทนตามที่ คปก. กำหนด โดยบุคคลทั้งสองประเภทที่ยื่นคำขอฯ เป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินหรือเป็นทายาทหรือเครือญาติ จากผู้ได้รับการจัดที่ดินรายเดิม และผู้ยื่นคำขอฯ ได้รับการรับรองจากผู้ปกครองท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ทุกราย

### ระเบียบ/ช้อกกฎหมาย

## ๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๓๐ วรรคห้า “..... ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือสงฆ์ให้แก่บุคคลใดเข้าเช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้ ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินที่คณะกรรมการเห็นสมควรซึ่งต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ส่วนหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตหรือการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาต ถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสงฆ์หรือสงฆ์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“กิจการ” หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์กำหนดในราชกิจจานุเบกษา

“สัญญา” หมายความว่า สัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ สัญญาซื้อ หรือสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสงฆ์หรือสงฆ์ที่ผู้รับอนุญาตทำกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แล้วแต่กรณี

“ผู้อนุญาต” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้เช่าเช่าซื้อ ซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสงฆ์หรือสงฆ์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อประกอบกิจการ

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้ ถ้าผู้ขอรับอนุญาตเป็นคนต่างด้าวจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อน และคณะกรรมการจะอนุญาตให้คนต่างด้าวได้เฉพาะการเช่าหรือเช่าทำประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด

ข้อ ๑๐ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดให้ผู้ขออนุญาตจ่ายค่าตอบแทน ตามที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน

ค่าตอบแทนที่ได้รับให้นำเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๑๒ เจือนไซที่จะให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้ระบุไว้ในสัญญา ซึ่งอย่างน้อยต้อง ประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ต้องประกอบกิจการตามแผนและโครงการที่ขออนุญาตนั้น และจะโอนสิทธิไปยัง บุคคลอื่นไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อนุญาต

**๓. ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์กำหนด ระยะเวลาการเช่าและการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๖**

ข้อ ๓ ให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์สำหรับการอนุญาตให้ใช้ที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่ไม่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร หรือเป็นกิจการที่มีวัตถุประสงค์ ในการแสวงหากำไร แต่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเห็นสมควรกำหนดให้ทำเป็นสัญญาเช่าทำ ประโยชน์

ระยะเวลาของสัญญาเช่าทำประโยชน์ให้กำหนดตามความเหมาะสมของแต่ละกิจการ หรือตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเห็นสมควร โดยไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าทำประโยชน์ใหม่ โดยการยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าทำประโยชน์

**๔. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและ สหกรณ์ประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ พ.ศ. ๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๓**

(รายการกิจการตามบัญชีแนบท้ายประกาศฯ)

กิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	รายการกิจการ
ข้อ ๑.๕ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับ ความ เป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคม ในเขต ดำเนินการปฏิรูปที่ดินซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ใน พื้นที่ ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ	๑๒. กิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย เช่น ที่อยู่อาศัย ที่พัก หอพัก

**๕. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓**

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมที่มีกลุ่มคนอาศัยอยู่เป็นกลุ่มก้อน ซึ่งมีทั้งเกษตรกรที่มีที่ดินประกอบเกษตรกรรมในบริเวณนั้น และมีผู้ซึ่งมิได้เป็นเกษตรกร โดยมีการตั้งบ้านเรือนอยู่อาศัยแล้ว และมีการประกอบอาชีพอื่น ๆ หรือกิจการ พาณิชยกรรมต่าง ๆ เช่น ร้านค้า ร้านบริการ รวมทั้งการประกอบกิจการสาธารณูปโภคที่จำเป็น สถานที่ราชการ

ตลอดจนมีการดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับวิถีชีวิตและความเป็นอยู่ของคนในชุมชนและสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของพื้นที่นั้น

“เขตที่ดินชุมชน” หมายความว่า ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับการจัดที่ดินเพื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในการจัดการที่อยู่อาศัย กิจการสาธารณสุข และกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๖ เกษตรกร บุคคล หรือนิติบุคคล ที่มีความประสงค์ขอรับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชนเพื่อกิจการตามประกาศนี้ ให้ยื่นคำขอต่ ส.ป.ก. จังหวัด แห่งท้องที่นั้น ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) บุคคล หรือเกษตรกร ผู้มีบ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน ให้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย

(๒) บุคคล หรือนิติบุคคล ให้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะเพื่อกิจการสาธารณสุข หรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๗ เมื่อผู้มีอำนาจได้พิจารณาอนุญาตตามคำขอแล้ว นอกจากการดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาต ถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ แล้ว ให้ ส.ป.ก. ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีการอนุญาตการจัดที่ดิน ที่อยู่อาศัยสำหรับบุคคลที่ได้รับการจัดที่ดิน ให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหนังสืออนุญาตให้เช่าทำประโยชน์ในที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก.๔-๐๑ ซ.) แนบท้ายสัญญาดังกล่าว

(๒) การอนุญาตอื่นนอกเหนือจาก (๑) ให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้เรียกเก็บค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

ทั้งนี้ ในการคิดค่าตอบแทนสำหรับผู้รับอนุญาตใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามประกาศนี้ ที่ได้ประกอบกิจการไปก่อนการขออนุญาตตามประกาศนี้ ให้คิดค่าตอบแทนเป็นสองเท่าของค่าตอบแทนตาม (๒)

**๖. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๘**

ข้อ ๒ ให้กิจการต่อไปนี้เป็นกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๕) กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการกำหนดให้เป็นพื้นที่

เพื่อการนี้โดยเฉพาะ โดยให้รวมถึงที่อยู่อาศัยของเกษตรกรและบุคคลที่ให้บริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่นั้นด้วย

**๗. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔**

(๑) กำหนดเขตวงรอบที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี จำนวน ๑๗ อำเภอ (ยกเว้นอำเภอเมืองอุดรธานี อำเภอทุ่งฝน และอำเภอประจักษ์ศิลปาคม) จำนวน ๓๐๗ ชุมชน

(๒) กำหนดระยะเวลาการเช่าในเขตที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ไม่เกิน ๒๐ ปี เพื่อให้คุ้มค่าต่อการลงทุนของผู้ได้รับอนุญาต

**๘. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๕**

(หลักเกณฑ์กำหนดอัตราค่าตอบแทนตามบัญชีแนบท้ายประกาศฯ)

อัตราค่าตอบแทนกรณีที่อยู่อาศัย

ผู้ได้รับอนุญาต	อัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้รับอนุญาต	
	ประเภทที่ดินของรัฐ	ประเภทที่ดินนอกเหนือจากที่ดินของรัฐ
๑. กรณีเพื่อการอยู่อาศัยโดยมิได้แสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัย		
๑.๑ เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ยกเว้นเกษตรกร ตาม ๑.๓	ยกเว้นค่าตอบแทน	เรียกเก็บค่าตอบแทนตามอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกร (อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกร ประเภทที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อที่ดินพระราชทานที่ดินบริจาคและที่ดินราชพัสดุ ที่กระทรวงการคลังอนุญาตให้ ส.ป.ก. ใช้เพื่อดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด)
๑.๒ บุคคลผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรให้แก่เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.		
๑.๓ เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ประเภทที่ดินของรัฐโดยให้สิทธิการเช่า	เรียกเก็บค่าตอบแทนตามอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกร (อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกร ประเภทที่ดินของรัฐ ตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด)	
๑.๔ บุคคลนอกเหนือจากเกษตรกรหรือบุคคลตาม ๑.๑ ถึง ๑.๓	ร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี	ร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี
๒. กรณีแสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัย		
เกษตรกรหรือบุคคลตาม ๑.๑ ถึง ๑.๔	ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี	ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

**ความเห็น ส.ป.ก.อุดรธานี**

๑. ส.ป.ก.อุดรธานี ได้ตรวจสอบการยื่นคำขอ (ส.ป.ก.๔-๑๐๙) และข้อมูลตามแบบรายการตรวจสอบกิจการที่ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินชุมชน (แนบท้าย ส.ป.ก.๔-๑๐๙) ปรากฏว่าเป็นเขตที่ดินชุมชนตาม มติ คปก. ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ซึ่งได้กำหนดขอบเขตวงรอบชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินในพื้นที่ที่ คปก. ได้อนุญาตให้ดำเนินการจัดที่ดินชุมชนแล้ว และเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ข้อ ๑.๕ รายการกิจการที่ ๑๒ ตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (คปก.) เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๓

๒. ผู้ยื่นคำขอเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน หรือเป็นเกษตรกรผู้รับจ้างทางการเกษตร ซึ่งจะได้รับการยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทน หรือเป็นบุคคลนอกเหนือจากเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน หรือผู้รับจ้างทางการเกษตรขอรับการจัดที่ดินโดยจ่ายค่าตอบแทน ซึ่งมีคุณสมบัติอยู่ในหลักเกณฑ์ตามที่ กฎหมายกำหนดที่จะได้รับการจัดที่ดินชุมชน

๓. จำนวนเนื้อที่ที่ยื่นคำขอเป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดไม่เกิน ๕๐ ไร่ ตามมาตรา ๓๐ วรคห่า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

๔. มติ คปก. ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ และประกาศ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ และประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตรา ค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ยกเว้นการเรียกค่าตอบแทน สำหรับเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินและ เกษตรกรผู้รับจ้างทางการเกษตร

๕. สิทธิที่ได้รับอนุญาตเข้าอยู่อาศัย

๕.๑ เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินและเกษตรกรผู้รับจ้างทางการเกษตร ได้รับสิทธิ ตามหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข) และจัดทำสัญญาเข้าทำ ประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ระยะเวลาตามสัญญา ๒๐ ปี

๕.๒ บุคคลนอกเหนือจาก ข้อ ๕.๑ ได้รับสิทธิโดยจัดทำสัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยเรียกเก็บค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี ระยะเวลาตามสัญญา ๒๐ ปี

๖. ส.ป.ก.อุดรธานี ได้จัดส่งบัญชีรายชื่อเกษตรกรที่ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เพื่อให้นายอำเภอตามพื้นที่ที่เกษตรกรยื่นคำขอรับการจัดที่ดินชุมชนตรวจสอบแล้ว จำนวน ๑๕ อำเภอ ตามหนังสือ ที่ อต ๐๐๑๑/ ว ๕๓๗ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ (เอกสารแนบ ๔)

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

๑. พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน (ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ หรือ โฉนดเพื่อการเกษตร) และเกษตรกรผู้รับจ้างทางการเกษตร ได้รับการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อที่อยู่อาศัย โดยได้รับยกเว้นค่าตอบแทน จำนวน ๒๕๘ ราย ๒๕๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑๗-๓-๒๑ ไร่

๒. พิจารณาอนุญาตให้บุคคลนอกเหนือจาก ข้อ ๑ ได้รับการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูป ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย โดยเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับอนุญาตในอัตราร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๙๐ ไร่

รวมทั้งสิ้น จำนวน ๑๕ อำเภอ ๒๖๓ ราย ๒๖๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑๙-๐-๑๑ ไร่ โดยแยกประเภทรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. อำเภอ กุดจับ จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๒ ไร่

เกษตรกร (ส.ป.ก.๔-๐๑) จำนวน ... ราย ... แปลง ... ไร่

เกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง ๒-๐-๒ ไร่

รายละเอียดตามบัญชีขอรับการจัดที่ดินฯ (เอกสารแนบ ๕)

๒. อำเภอกุมภวาปี จำนวน ๑๑ ราย ๑๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓-๓-๘๘ ไร่  
 เกษตรกร (ส.ป.ก.๔-๐๑) จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง ๑-๑-๘๕ ไร่  
 เกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร จำนวน ๘ ราย ๘ แปลง ๒-๒-๓ ไร่  
 รายละเอียดตามบัญชีขอรับการจัดที่ดินฯ (เอกสารแนบ ๖)
๓. อำเภอกู่แก้ว จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๖๔ ไร่  
 เกษตรกร (ส.ป.ก.๔-๐๑) จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง ๑-๑-๖๔ ไร่  
 เกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง ๐-๑-๖๔ ไร่  
 รายละเอียดตามบัญชีขอรับการจัดที่ดินฯ (เอกสารแนบ ๗)
๔. อำเภอไชยวาน จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๒๔ ไร่  
 เกษตรกร (ส.ป.ก.๔-๐๑) จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง ๐-๑-๒๔ ไร่  
 เกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง ๐-๓-๒๑ ไร่  
 รายละเอียดตามบัญชีขอรับการจัดที่ดินฯ (เอกสารแนบ ๘)
๕. อำเภอนายูง จำนวน ๒๖ ราย ๒๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๐-๒๓ ไร่  
 เกษตรกร (ส.ป.ก.๔-๐๑) จำนวน ๙ ราย ๙ แปลง ๔-๑-๒๓ ไร่  
 เกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร จำนวน ๑๗ ราย ๑๗ แปลง ๘-๓-๐๐ ไร่  
 รายละเอียดตามบัญชีขอรับการจัดที่ดินฯ (เอกสารแนบ ๙)
๖. อำเภอน้ำโสม จำนวน ๔๑ ราย ๔๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๘-๒-๙๒ ไร่  
 เกษตรกร (ส.ป.ก.๔-๐๑) จำนวน ๑๓ ราย ๑๓ แปลง ๔-๐-๔๐ ไร่  
 เกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร จำนวน ๒๘ ราย ๒๘ แปลง ๑๔-๒-๕๒ ไร่  
 รายละเอียดตามบัญชีขอรับการจัดที่ดินฯ (เอกสารแนบ ๑๐)
๗. อำเภอโนนสะอาด จำนวน ๑๕ ราย ๑๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕-๒-๕๘ ไร่  
 เกษตรกร (ส.ป.ก.๔-๐๑) จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง ๐-๓-๕๑ ไร่  
 เกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร จำนวน ๑๑ ราย ๑๑ แปลง ๔-๒-๓๔ ไร่  
 บุคคลนอกเหนือจากการเกษตร จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง ๐-๐-๗๓ ไร่  
 รายละเอียดตามบัญชีขอรับการจัดที่ดินฯ (เอกสารแนบ ๑๑)
๘. อำเภอบ้านดุง จำนวน ๕๕ ราย ๕๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๒-๓-๙๙ ไร่  
 เกษตรกร (ส.ป.ก.๔-๐๑) จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง ๐-๒-๒๕ ไร่  
 เกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร จำนวน ๕๑ ราย ๕๑ แปลง ๒๑-๒-๘๕ ไร่  
 บุคคลนอกเหนือจากการเกษตร จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง ๐-๒-๘๙ ไร่  
 รายละเอียดตามบัญชีขอรับการจัดที่ดินฯ (เอกสารแนบ ๑๒)
๙. อำเภอบ้านฝ้อ จำนวน ๓๐ ราย ๓๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๑-๘๑ ไร่  
 เกษตรกร (ส.ป.ก.๔-๐๑) จำนวน ๙ ราย ๙ แปลง ๓-๓-๑๑ ไร่  
 เกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร จำนวน ๒๑ ราย ๒๑ แปลง ๙-๒-๗๐ ไร่  
 รายละเอียดตามบัญชีขอรับการจัดที่ดินฯ (เอกสารแนบ ๑๓)
๑๐. อำเภอพิบูลย์รักษ์ จำนวน ๘ ราย ๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๑๓ ไร่  
 เกษตรกร (ส.ป.ก.๔-๐๑) จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง ๑-๐-๗๗ ไร่  
 เกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง ๒-๓-๓๖ ไร่  
 รายละเอียดตามบัญชีขอรับการจัดที่ดินฯ (เอกสารแนบ ๑๔)

๑๑. อำเภอฟีญ จำนวน ๒๑ ราย ๒๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗-๒-๓๙ ไร่  
 เกษตรกร (ส.ป.ก.๔-๐๑) จำนวน ๑๐ ราย ๑๐ แปลง ๒-๓-๔๘ ไร่  
 เกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร จำนวน ๑๐ ราย ๑๐ แปลง ๔-๑-๖๓ ไร่  
 บุคคลนอกเหนือจากการเกษตร จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง ๐-๑-๒๘ ไร่  
 รายละเอียดตามบัญชีขอรับการจัดที่ดินฯ (เอกสารแนบ ๑๕)
๑๒. อำเภอวังสามหมอ จำนวน ๓๐ ราย ๓๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๓-๘๘ ไร่  
 เกษตรกร (ส.ป.ก.๔-๐๑) จำนวน ๑๐ ราย ๑๐ แปลง ๖-๑-๗๖ ไร่  
 เกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร จำนวน ๒๐ ราย ๒๐ แปลง ๑๐-๒-๑๒ ไร่  
 รายละเอียดตามบัญชีขอรับการจัดที่ดินฯ (เอกสารแนบ ๑๖)
๑๓. อำเภอสว่างคอม จำนวน ๑๓ ราย ๑๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๒๖ ไร่  
 เกษตรกร (ส.ป.ก.๔-๐๑) จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง ๐-๑-๗๓ ไร่  
 เกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร จำนวน ๑๒ ราย ๑๒ แปลง ๕-๒-๕๓ ไร่  
 รายละเอียดตามบัญชีขอรับการจัดที่ดินฯ (เอกสารแนบ ๑๗)
๑๔. อำเภอนองวัวขอ จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๑๖ ไร่  
 เกษตรกร (ส.ป.ก.๔-๐๑) จำนวน ..... ราย ..... แปลง ..... ไร่  
 เกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง ๐-๓-๑๖ ไร่  
 รายละเอียดตามบัญชีขอรับการจัดที่ดินฯ (เอกสารแนบ ๑๘)
๑๕. อำเภอนองหาน จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๙๘ ไร่  
 เกษตรกร (ส.ป.ก.๔-๐๑) จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง ๐-๒-๓๐ ..... ไร่  
 เกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง ๑-๑-๖๘ ..... ไร่  
 รายละเอียดตามบัญชีขอรับการจัดที่ดินฯ (เอกสารแนบ ๑๙)
- จำนวนทั้งสิ้น ๒๖๓ ราย ๒๖๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑๙-๐-๑๑ ไร่

๓. พิจารณากำหนดระยะเวลาในการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยให้มีระยะเวลา ๒๐ ปี ตามวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาตจนกว่าจะเลิกใช้ประโยชน์เพื่อที่อยู่อาศัยหรือเปลี่ยนวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นอย่างอื่น หรือผู้ได้รับอนุญาตเสียชีวิต ทั้งนี้แล้วแต่เหตุการณ์ใดจะเกิดขึ้นก่อน (ตามมติ คปก. ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔)

#### ความเห็นและข้อสังเกตของคณะกรรมการ

**ประธานฯ :** เบื้องต้นฝ่ายเลขาฯ ได้ตรวจสอบเบื้องต้นในเรื่องของกิจการตามประกาศมติ คปก. ระยะเวลากำหนดไว้ไม่เกิน ๒๐ ปี ต่อสัญญาต่อแปลง อัตราค่าตอบแทนเป็นไปตามระเบียบข้อกฎหมายที่กำหนด คุณสมบัติของบุคคลที่ยื่น ทางฝ่ายเลขาฯ ได้ยืนยันว่าตรวจสอบแล้ว หากคณะกรรมการมีข้อกังวลสงสัย สามารถสอบถามได้ก่อนที่จะขอมติที่ประชุม คณะกรรมการมีประเด็นซักถามหรือไม่

**คณะกรรมการ :** นายวชิระ จันคง เจ้าพนักงานการเกษตรชำนาญงาน สอบถามฝ่ายเลขาฯ การตรวจสอบคุณสมบัติผู้ที่ได้รับการจัดที่ดิน จำนวนทั้งสิ้น ๒๖๓ ราย มีคณะกรรมการพิจารณากลับรองคุณสมบัติหรือไม่ หากรับรองไปแล้ว มีการร้องเรียนเกิดขึ้นจะมีผลต่อคณะกรรมการที่รับรองไปหรือไม่

**เลขานุการฯ :** นางธารทิพย์ บำรุงรส ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี ชี้แจงเบื้องต้นในส่วนของ การตรวจสอบคุณสมบัติ ส.ป.ก.อุดรธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขตามที่ระเบียบกำหนดเรียบร้อยแล้ว แบบตรวจสอบคุณสมบัติในเบื้องต้นจะมีผู้ปกครองท้องที่รับรองเบื้องต้น

หลังจากที่ตรวจสอบได้รายชื่อมาทั้งหมดก่อนที่จะนำเสนอคณะกรรมการในครั้งนี้ ทาง ส.ป.ก.อุดรธานี ได้จัดส่งบัญชีรายชื่อเกษตรกรที่ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินชุมชน เพื่อให้ท่านนายอำเภอตามพื้นที่ที่เกษตรกรยื่นคำขอรับการจัดที่ดินชุมชนร่วมตรวจสอบในเบื้องต้นด้วย ว่ามีบุคคลใดที่ไม่ใช่เกษตรกร หรือบุคคลนอกเหนือจากคุณสมบัติที่ ส.ป.ก.อุดรธานีได้แจ้งไปหรือไม่ ทางอำเภอได้ร่วมตรวจสอบกลับกรองร่วมด้วยแล้ว จึงนำเรียนเพื่อทราบ

**คณะกรรมการ :** นายพนนทพัฒน์ กิจรักษา เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ (อำเภอบ้านผือ) สอบถามฝ่ายเลขานุการ เกษตรกรที่เป็นบุคคลนอกเหนือจากเกษตรกรฯ จำนวน ๕ ราย มีกิจการอะไรบ้าง

**เลขานุการฯ :** นางธารทิพย์ บำรุงรส ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี ชี้แจงกรณีบุคคลนอกเหนือจากเกษตรกรฯ คือ บุคคลที่มีที่อยู่อาศัยอยู่ในเขต ส.ป.ก. แต่ไม่ได้ประกอบอาชีพเกษตรกร ไม่ใช่ผู้รับจ้างทางการเกษตร อาจจะประกอบอาชีพรับราชการ แม่บ้าน ฯลฯ ซึ่งบุคคลดังกล่าวจะทำให้ทำสัญญาเช่า โดยคิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๑ ดังนั้น บุคคลนอกเหนือจากเกษตรกรฯ จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง ประกอบกิจการเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยในเขต ส.ป.ก.

**ผู้ช่วยฝ่ายเลขานุการ :** นางสาวญาติ มณีจันทร์ ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ชี้แจงประเด็นที่คณะกรรมการได้สอบถามมาจำนวน ๕ ราย ๕ แปลง ผู้ที่ไม่ได้รับการจัดที่ดิน หรือรับจ้างทางการเกษตร ทาง ส.ป.ก. ได้ทำการตรวจสอบแล้วว่าประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน ครูโรงเรียนเอกชน ซึ่งมีคุณสมบัติเป็นบุคคลที่จะได้รับการจัดที่ดินชุมชน โดยจ่ายค่าตอบแทน

**คณะกรรมการ :** นายฐิติณัฐ มณีรัตน์ อุตสาหกรรมจังหวัดอุดรธานี สอบถามเรื่องหนังสือที่ส่งไปหาอำเภอ ให้อำเภอแจ้งผลการตรวจสอบ มีอำเภอไหนแจ้งผลการตรวจสอบแล้วบ้าง

**เลขานุการฯ :** นางธารทิพย์ บำรุงรส ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี ตอบข้อซักถาม ส.ป.ก.อุดรธานี ทำหนังสือแจ้งไปทั้งหมด จำนวน ๑๕ อำเภอ ได้รับหนังสือแจ้งตอบกลับ จำนวน ๓ อำเภอ ได้แก่ อำเภอหนองวัวซอ อำเภอพิบูลย์รักษ์ และอำเภอวังสามหมอ

**ประธานฯ :** สอบถามคณะกรรมการสำหรับอำเภอที่ยังไม่ได้ส่งหนังสือมา ได้ตรวจสอบให้แล้วหรือยัง

**คณะกรรมการ :** นางฉนวนรณ พรมพล เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ (อำเภอกุศุดจับ) ชี้แจงว่า อำเภอกุศุดจับมีจำนวน ๒ ราย เบื้องต้นได้สอบถามทางผู้นำชุมชน โดยใช้แบบบันทึก ป.ค.๑๔ ในการสอบยืนยันว่าราษฎรทั้ง ๒ ราย ที่ยื่นคำขอประกอบอาชีพเป็นเกษตรกรจริง ได้นำเรียนทางโทรศัพท์กับนางสาวญาติ มณีจันทร์ ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย เรียบร้อยแล้ว

**คณะกรรมการ :** นายรัฐธรรมนุญ พลขารี เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ (อำเภอโนนสะอาด) ชี้แจงว่า ได้ใช้แบบบันทึก ป.ค.๑๔ กับทางผู้ใหญ่บ้านทั้งหมด ผู้ใหญ่บ้านได้ตรวจสอบให้ความเห็นชอบ มีเพียงรายเดียวที่ผู้ใหญ่บ้านไม่แน่ใจ เนื่องจากเป็นข้าราชการบำนาญ ไม่ทราบว่ามามีสิทธิได้รับการจัดที่ดินหรือไม่ ที่เหลือเป็นเป็นเกษตรกรที่ผู้ใหญ่บ้านรับรอง

**เลขานุการฯ :** นางธารทิพย์ บำรุงรส ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี ตอบข้อซักถามกรณีข้าราชการบำนาญ หากจะยื่นขอรับการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยสามารถยื่นได้เพียงแต่ในส่วนของคุณสมบัติเป็นเกษตรกรหรือไม่ กรณีข้าราชการบำนาญสามารถขอรับการจัดที่ดินแปลงเกษตรกรรมได้ เพราะถือว่าเงินบำนาญที่ได้รับเป็นค่าตอบแทน ไม่ถือเป็นรายได้ประจำ ถ้าประกอบอาชีพเกษตรกรรมก็ได้ หากไม่ได้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมก็จะเป็นการจ่ายค่าตอบแทนเป็นบุคคลอาชีพอื่น ถ้าเป็นข้าราชการบำนาญมีที่ดิน ส.ป.ก. แปลงเกษตร หรือประกอบอาชีพเกษตรกรรมด้วยก็จะยกเว้นค่าตอบแทน

**ผู้ช่วยฝ่ายเลขานุการ :** นางสาวญาติ มณีจันทร์ ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย สอบถามนายอำเภอน้ำโสมไม่ทราบว่าเกษตรกรรายใด

**คณะกรรมการ :** นายรัฐธรรมนุญ พลซารี เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ (อำเภอ  
น้ำโสม) หมู่ที่ ๗ ตำบลศรีสำราญ รายงานนายสุพจน์ แข็งแรง เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๓๓ ไร่ เป็นข้าราชการบำนาญ  
ผู้ใหญ่บ้านยังไม่ระบุชัดเจนมีคุณสมบัติครบถ้วนหรือไม่ จึงลงความเห็นว่าเป็นไม่แน่ใจ

**ผู้ช่วยฝ่ายเลขาฯ :** นางสาวญาติ มณีจันทร์ ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ตรวจสอบแล้ว  
รายงานนายสุพจน์ แข็งแรง ได้รับการจัดที่ดินแปลงเกษตรกรรมจาก ส.ป.ก. แล้ว จึงเป็นผู้มีคุณสมบัติได้รับ  
การจัดที่ดินชุมชน โดยยกเว้นค่าตอบแทน

**คณะกรรมการ :** นายพรศักดิ์ จงไกรจักร นายอำเภอแก้ว อำเภอแก้วได้ส่งหนังสือแล้ว  
ลงนามเรียบร้อยแล้ว วันนี้เห็นใจคณะกรรมการหลายท่าน และขอเสนอให้ฝ่ายเลขาฯ ในการประชุมครั้งต่อไป  
อยากให้มีหนังสือแจ้งตอบกลับมาก่อนถึงนำเรื่องเข้าพิจารณา เนื่องจาก คณะกรรมการที่ไม่ได้เป็นนายอำเภอ  
ต้นสังกัด หรือคณะกรรมการโดยภาพรวมจะได้ไม่ต้องหนักใจ

**เลขานุการฯ :** นางธารทิพย์ บำรุงรส ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี รับทราบในการประชุม  
ครั้งต่อไป จะมีระยะเวลาให้ทางอำเภอได้มีเวลาตอบกลับ เมื่อตอบกลับมาแล้วถึงจะนำเข้าสู่เสนอในที่ประชุม

**ประธาน :** วันนี้ขอเป็นอนุมัติในหลักการ เห็นชอบในหลักการ หากได้รับหนังสือครบถ้วน  
ยืนยันการตรวจสอบรับรองทุกราย จึงจะถือว่าการเห็นชอบมีผลสมบูรณ์ เบื้องต้นตัวแทนอำเภอที่ไม่ได้รายงาน  
เป็นหนังสือมา ณ ตอนนี จะมียางานว่าเห็นชอบหรือไม่ หากไม่มีถือว่ายืนยันว่าได้ตรวจสอบแล้ว เห็นชอบแต่  
ยังไม่ทำหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งตอบกลับมา ฉะนั้น ให้ดำเนินการตอบมาเป็นลายลักษณ์อักษร  
เมื่อฝ่ายเลขาฯ รวบรวมครบถ้วนแล้ว จึงถือว่ามติสมบูรณ์ ถ้ากรณีการประชุมเห็นชอบในหลักการทั้งหมด  
จำนวน ๒๖๓ ราย ครั้งต่อไปให้ระยะเวลาท่านนายอำเภอพอสมควรในการตรวจสอบ หากสิ้นสุดระยะเวลา  
นายอำเภอไต่ยังไม่ส่งมา ให้ทาง ส.ป.ก.อุดรธานี ทำหนังสือชี้แจง

**มติคณะกรรมการ :** คณะกรรมการเห็นชอบในหลักการทั้งสิ้นจำนวน ๒๖๓ ราย  
๒๖๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑๙-๐-๑๑ ไร่ เมื่อฝ่ายเลขาฯ ได้รับหนังสือยืนยันตอบกลับมาทุกท่าน จึงถือว่า  
คณะกรรมการเห็นชอบทุกคน

**เรื่องที่ ๕.๒ พิจารณาให้ความเห็นชอบการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค  
และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน**

**เรื่องที่ ๕.๒.๑ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน  
เพื่อเป็นที่ตั้งวัดป่าอ่อนคำหวด ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านดุงอำเภอบ้านดุง จังหวัด  
อุดรธานี**

**ฝ่ายเลขานุการฯ ชี้แจงว่า**

**ต้นเรื่อง**

ด้วย สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยผู้อำนวยการสำนักงาน  
พระพุทธศาสนาจังหวัดอุดรธานี ผู้รับมอบอำนาจตามคำสั่งสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ  
ที่ ๑๔๗๔/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ และตามคำสั่งจังหวัดอุดรธานี ที่ ๙๓๗๑/๒๕๖๗ ลงวันที่  
๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ  
ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๒๙ ก.) เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อเป็นที่ตั้ง  
วัดป่าอ่อนคำหวด หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านดุง อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี ตามโครงการที่จำแนกฯ ป่าบ้านดุง-  
ดงเย็น (แปลงที่ ๑) ประกาศให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินในท้องที่อำเภอบ้านดุง ตำบลอ่อนนาลับ ตำบลบ้านจันทน์  
ตำบลนาใหม่ ตำบลบ้านดุง ตำบลวังทอง ตำบลบ้านม่วง ตำบลโพนสูง ตำบลศรีสุทโธ ตำบลนาคำ ตำบลดงเย็น  
ตำบลบ้านชัย ตำบลอ้อมกอ และตำบลบ้านตาด พ.ศ. ๒๕๒๔ ปรับปรุงเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

## ข้อเท็จจริง

๑. บริเวณที่ขออนุญาตใช้ที่ดิน วัดป่าอ่อนคำหวัดได้ถือครองและเริ่มก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๑ ปัจจุบันมีการก่อสร้างเสนาสนะแล้ว ได้แก่ ศาลาการเปรียญ (๑ หลัง) กุฏิสงฆ์ (๔ หลัง) ห้องน้ำ (๑ หลัง) และโรงครัว (๑ หลัง) รวมจำนวน ๗ หลัง และเนื่องจากมีประชาชนตั้งบ้านเรือนอยู่โดยรอบวัดประมาณ ๕๐๐ ครัวเรือน ประชากรประมาณ ๑,๕๐๐ คน จึงทำให้พื้นที่ของวัดไม่เพียงพอในการปฏิบัติกิจของสงฆ์ และรองรับประชาชนที่เดินทางมาทำกิจกรรมในวัด

๒. ที่ดินแปลงดังกล่าว ส.ป.ก. ยังไม่ได้รังวัดและออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ให้แก่ผู้ใด ส.ป.ก.อุดรธานี จึงได้ทำการรังวัดบริเวณขอใช้ที่ดินเป็นที่ดินแปลงเลขที่ ๒๔ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๖๔๔||๑๒๖๒ เนื้อที่ประมาณ ๔๖-๒-๑๐ ไร่

๓. การประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดุง สมัยวิสามัญ ครั้งที่ ๓ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ มีมติอนุญาตให้สำนักงานพระพุทธศาสนา ฯ ขออนุญาตใช้ที่ดินของ ส.ป.ก. เพื่อเป็นที่ตั้งวัดป่าอ่อนคำหวัด และรับรองว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนทั้ง ๔ ด้าน ได้แก่ ดิน น้ำ ลม และอากาศ

๔. สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ได้ตรวจสอบข้อมูลเอกสารหลักฐานแผนที่แปลงเลขที่ ๒๔ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๖๔๔||๑๒๖๒ เนื้อที่ประมาณ ๔๖-๒-๑๐ ไร่ เพื่อเป็นที่ตั้งวัดป่าอ่อนคำหวัด ผลการตรวจสอบปรากฏว่า แปลงที่ดินอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการที่จำแนกฯ ป่าบ้านดุง-ดงเย็น (แปลงที่ ๑) เป็นไปตามระเบียบสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๓ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานสามารถดำเนินการตามขั้นตอนต่อไปได้

๕. สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ได้ตรวจสอบคำขออนุญาตใช้ที่ดิน ฯ เพื่อเป็นที่ตั้งวัดป่าอ่อนคำหวัด ผลการตรวจสอบปรากฏว่าไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทางด้านวิศวกรรม

## ระเบียบ/ข้อกำหนด

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดและให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๕) ดำเนินการเกี่ยวกับการเงินและกิจการอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๘ การใช้เนื้อที่เพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ สำหรับการจัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีนิยมแห่งท้องถิ่น

ข้อ ๑๗ การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ หรือการขอใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาตามความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

ข้อ ๑๘. แบบ ขั้นตอน ตลอดจนเงื่อนไขในการอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามระเบียบนี้ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นผู้กำหนดตามความเหมาะสม

**๓. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง แนวทางและขั้นตอนในการพิจารณาการขอใช้ที่ดินของวัดหรือสำนักสงฆ์ในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๑๕ ไร่ ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๒**

ข้อ ๑ ผู้ขออนุญาต

๑.๑ วัดซึ่งเป็นนิติบุคคล เป็นผู้ยื่นคำขอใช้ที่ดินของวัด

๑.๒ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เป็นผู้ยื่นคำขอใช้ที่ดินของสำนักสงฆ์

ข้อ ๒ ในการพิจารณาอนุญาตให้แบ่งที่ดินออกเป็น ๒ ส่วน ได้แก่

ส่วนที่ ๑ เขตสังฆาวาส และพุทธาวาส หมายถึง ส่วนที่เป็นเสนาสนะ (อุโบสถ วิหาร ศาลาการเปรียญ ศาลาปฏิบัติธรรม กุฏิสงฆ์ ฯลฯ) เนื้อที่ตามเหตุผลและความจำเป็นไม่เกินจำนวน ๑๐๐ ไร่

ส่วนที่ ๒ พุทธอุทยาน หรือโครงการตามแผนงานโครงการของผู้ขออนุญาต ให้ ส.ป.ก. วัด สำนักสงฆ์ ชุมชน ดูแลบริหารจัดการใช้ประโยชน์พื้นที่ร่วมกัน เนื้อที่ตามเหตุผลและความจำเป็น แต่ทั้งนี้ไม่เกินจำนวน ๑,๐๐๐ ไร่

ข้อ ๓ ให้ผู้ขออนุญาตจัดทำแผนผัง หรือรูปแผนที่ที่กำหนดขอบเขตอย่างชัดเจนว่า ส่วนใดเป็นเขตสังฆาวาส เขตพุทธาวาส และเขตที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน และระบุด้วยว่าใช้ประโยชน์อย่างไร

ข้อ ๔ กรณีมีการปลูกป่า ต้องระบุว่าเป็นไม้ประเภทหวงห้ามตามกฎหมายป่าไม้ให้ชัดเจน

**๔. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๙๘๐ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘ เรื่อง ชักข้อมขั้นตอนแนวทางการปฏิบัติในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕**

ข้อ ๓ การนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เพื่อขอความเห็นชอบเมื่อได้ตรวจสอบตามข้อ ๒ เรียบร้อยแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด นำเรื่องการขออนุญาตใช้ที่ดิน ฯ พร้อมจัดทำความเห็นประกอบเสนอ คปจ. เพื่อขอความเห็นชอบ โดยให้บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ที่ คปจ. ใช้พิจารณาในการประชุมเรื่องดังกล่าวให้ปรากฏในรายงานการประชุมโดยละเอียด เพื่อเป็นข้อมูลในการนำเสนอผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติให้ใช้ที่ดิน

**ความเห็น ส.ป.ก.อุดรธานี**

๑. สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เป็นส่วนราชการมีฐานะเป็นนิติบุคคลสามารถยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคได้ตามระเบียบฯ ข้อ ๕ เพื่อเป็นที่ตั้งวัดป่าถ่อนคำหวด หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านดุง อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี

๒. จำนวนเนื้อที่ที่ขออนุญาตใช้ที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๔๖-๒-๑๐ ไร่ อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการที่จำแนกฯ ป่าบ้านดุง-ดงเย็น (แปลงที่ ๑) ประกาศให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๒๔ ปรับปรุงเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒ ซึ่งการพิจารณาอนุญาตการขอใช้ที่ดินเพื่อการศาสนาเนื้อที่เกินกว่า ๑๕ ไร่ เป็นอำนาจของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) โดยผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี ตามระเบียบฯ ข้อ ๑๗ ประกอบข้อ ๔

๓. วัดป่าถ่อนคำหวด ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร ซึ่งเป็นไปตามระเบียบ ฯ ประกาศ คปก. และมติ คปก. ที่กำหนดไว้

๔. ส.ป.ก.อุดรธานี ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอใช้ที่ดินฯ แล้ว  
ถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งตรวจสอบวัตถุประสงค์ของโครงการแล้วเห็นว่าเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและประชาชน  
ในท้องถิ่นและไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อีกทั้งเป็นการดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไรซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์  
เห็นชอบและอนุญาตให้ใช้ที่ดิน จึงเห็นควรให้ความเห็นชอบให้วัดป่าถ่อนคำหวดใช้ที่ดิน โดยไม่เรียกเก็บ  
ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

**ประเด็นที่เสนอ :** เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบให้สำนักงานพระพุทธศาสนา  
แห่งชาติใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคในเขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่ ๒๔ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๖๔๔III๑๒๖๒  
เนื้อที่ประมาณ ๔๖-๒-๑๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านดุง อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี เพื่อเป็นที่ตั้ง  
วัดป่าถ่อนคำหวด โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน  
เพื่อเกษตรกรรม พิจารณาต่อไป

#### **ความเห็นและข้อสังเกตของคณะกรรมการ**

**ประธานฯ :** สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดอุดรธานีมีข้อมูลเพิ่มเติมหรือไม่

**ผู้เข้าร่วมประชุม :** นายปฏิเวช มากานนท์ นักวิชาการศาสนาชำนาญการพิเศษ  
(สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดอุดรธานี) แจ้งว่าก่อนที่ สนง.พระพุทธศาสนาฯ จะดำเนินการยื่นขออนุญาต  
ได้ผ่านการรับรองจากทางผู้ปกครองท้องที่ และผู้ปกครองคณะสงฆ์แล้ว ในคำขอมิหนังสืออนุญาตมา พิจารณา  
ให้ขออนุญาตได้

**คณะกรรมการ :** นายวีระพงษ์ สุราษฎร์มณี เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ  
อำเภอบ้านดุง วัดป่าถ่อนคำหวดตั้งอยู่ที่หมู่ ๓ ตำบลบ้านดุง เป็นวัดที่ประชาชนชาวบ้านใช้เป็นส่วนใหญ่  
ได้ลงตรวจสอบพื้นที่แล้วไม่มีปัญหา และดูจากคำขอจาก สนง.พระพุทธศาสนาฯ แล้วไม่มีปัญหาแต่อย่างใด

**ประธาน :** คณะกรรมการมีข้อซักถามหรือไม่ หากไม่มีขอมติคณะกรรมการ  
หากเห็นชอบให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคในเขตปฏิรูปที่ดิน  
แปลงเลขที่ ๒๔ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๖๔๔III๑๒๖๒ เนื้อที่ประมาณ ๔๖-๒-๑๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓  
ตำบลบ้านดุง อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี เพื่อเป็นที่ตั้ง วัดป่าถ่อนคำหวด โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน  
การใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาต่อไป

**มติคณะกรรมการ :** มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ  
ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคในเขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่ ๒๔ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๖๔๔III๑๒๖๒ เนื้อที่ประมาณ  
๔๖-๒-๑๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านดุง อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี เพื่อเป็นที่ตั้งวัดป่าถ่อนคำหวด  
โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณา  
ต่อไป

**เรื่องที่ ๕.๒.๒ วัดป่าปริบูรณ์ ขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งวัด  
(เพิ่มเติม) ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านม่วง อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี**

**ฝ่ายเลขานุการฯ** ชี้แจงว่า

**ต้นเรื่อง**

ด้วยวัดป่าปริบูรณ์ โดย นางลาวัลย์ คำสีลา (อาชีพข้าราชการบำนาญ) ผู้รับมอบ  
อำนาจจากวัดป่าปริบูรณ์ ได้ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูป  
ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙ ก.) ขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี ตามโครงการบ้านดุงและป่าดงเย็น  
แปลงที่ ๑ (โซน E) ประกาศให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินในท้องที่ประกาศให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินในท้องที่อำเภอบ้านดุง  
ตำบลถ่อนนาถ้ำ ตำบลบ้านจันทน์ ตำบลนาไหม ตำบลบ้านดุง ตำบลวังทอง ตำบลบ้านม่วง ตำบลโพหนอง

ตำบลศรีสุทโธ ตำบลนาคำ ตำบลดงเย็น ตำบลบ้านชัย ตำบลอ้อมกอ และตำบลบ้านตาด พ.ศ. ๒๕๒๔ ปรับปรุง  
เขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒ แปลงเลขที่ ๑๒ ระบาย ส.ป.ก. ที่ ๕๖๔๔||๒๖๕๖ เนื้อที่ประมาณ ๗๒-๒-๗๔ ไร่  
ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านม่วง อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี เพื่อเป็นที่ตั้ง วัดป่าปฏิรูปโฉนด (เพิ่มเติม)

### ข้อเท็จจริง

๑. วัดป่าปฏิรูปโฉนด เคยได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อก่อสร้าง  
วัดป่าปฏิรูปโฉนดแล้ว ตามหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
ที่ ๒๑๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ ในตำแหน่งที่ดิน แปลงเลขที่ ๔ กลุ่ม/ระบาย ส.ป.ก. ที่ ๔๐๒๗  
จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่ (รวมกับเนื้อที่ที่ขอเพิ่มเติมเป็นจำนวน ๘๗-๒-๗๔ ไร่)

๒. วัดป่าปฏิรูปโฉนด ได้ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพิ่มเติม เนื้อที่ประมาณ ๗๒-๒-๗๔ ไร่  
เนื่องจากปัจจุบันมีพระภิกษุ สามเณรฆราวาสและพำนักเพิ่มมากขึ้น อีกทั้งเป็นวัดที่มีประชาชนในชุมชนให้  
ความสนใจมาปฏิบัติธรรมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีป่าไม้ให้ความเป็นธรรมชาติในชุมชน จึงทำให้พื้นที่ของวัด  
ที่มีอยู่ ไม่เพียงพอในการรองรับผู้คนที่เดินทางมาปฏิบัติธรรม ประกอบกับมีความจำเป็นต้องขอใช้ที่ดิน  
เพื่อก่อสร้าง ศาสนสถานต่าง ๆ เพื่อรองรับและให้เพียงพอต่อการประกอบพิธีทางศาสนา

๓. บริเวณขอใช้ที่ดิน ส.ป.ก. อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ จำนวน ๒ ราย ดังนี้

๓.๑ นางบุญศิริ จิตมั่น เข้าทำประโยชน์ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน  
จังหวัดอุดรธานี ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๐ ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒  
กลุ่มที่ ๕๖๔๔||๒๖๕๖ เนื้อที่ประมาณ ๓๗-๒-๒๙ ไร่

๓.๒ นายพงษ์อนันต์ คำสีลา เข้าทำประโยชน์ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน  
จังหวัดอุดรธานี ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๐ ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๓  
กลุ่มที่ ๕๖๔๔||๒๖๕๖ เนื้อที่ประมาณ ๓๔-๒-๓๓ ไร่ โดยเกษตรกรทั้ง ๒ ราย ได้ยื่นคำขอสละสิทธิในที่ดิน  
เต็มแปลงตามระเบียบ ส.ป.ก. แล้ว

๔. บริเวณที่ขออนุญาตใช้ที่ดิน วัดป่าปฏิรูปโฉนดได้ถือครองและเริ่มก่อสร้าง  
เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๖๐ ส.ป.ก.อุดรธานี จึงได้ทำการรังวัดบริเวณขอใช้ที่ดินเป็นที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒ ระบาย ส.ป.ก.  
ที่ ๕๖๔๔||๒๖๕๖ เนื้อที่ประมาณ ๗๒-๒-๗๔ ไร่ ปัจจุบันได้มีการสร้างเสนาสนะแล้ว

๕. การประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม่วง สมัยสามัญ สมัยที่ ๒ ครั้งที่ ๑  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ วันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕ มีมติอนุญาตให้สำนักงานพระพุทธศาสนาฯ ขออนุญาตใช้  
ที่ดินของ ส.ป.ก. เพื่อเป็นที่ตั้งป่าปฏิรูปโฉนด และรับรองว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนทั้ง ๔ ด้าน  
ได้แก่ ดิน น้ำ ลม และอากาศ

๖. สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ได้ตรวจสอบข้อมูลเอกสารหลักฐานแผนที่  
แปลงเลขที่ ๑๒ ระบาย ส.ป.ก.ที่ ๕๖๔๔||๒๖๕๖ เนื้อที่ประมาณ ๗๒-๒-๗๔ ไร่ เพื่อเป็นที่ตั้งวัดป่าปฏิรูปโฉนด  
ผลการตรวจสอบปรากฏว่า แปลงที่ดินอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการป่าบ้านดุงและป่าดงเย็น  
แปลงที่ ๑ (โซน E) เป็นไปตามระเบียบสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่  
รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๓ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานสามารถดำเนินการตามขั้นตอนต่อไปได้

๗. สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ได้ตรวจสอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ เพื่อเป็นที่ตั้ง  
วัดป่าปฏิรูปโฉนด ผลการตรวจสอบปรากฏว่าไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
ทางด้านวิศวกรรม

## ระเบียบ/ข้อกฎหมาย

### ๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดและให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๕) ดำเนินการเกี่ยวกับการเงินและกิจการอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

### ๒. พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๓๑ วัดมีสองอย่าง

(๑) วัดที่ได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมา

(๒) สำนักสงฆ์

ให้วัดมีฐานะเป็นนิติบุคคล

เจ้าอาวาสเป็นผู้แทนของวัดในกิจการทั่วไป

๓. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณานุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔ ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้

ข้อ ๕ การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๘ การใช้เนื้อที่เพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ สำหรับการจัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีนิยมแห่งท้องถิ่น

ข้อ ๑๗ การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ หรือการขอใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาตามความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

ข้อ ๑๘ แบบ ขั้นตอน ตลอดจนเงื่อนไขในการอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามระเบียบนี้ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นผู้กำหนดตามความเหมาะสม

๔. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง แนวทางและขั้นตอนในการพิจารณาการขอใช้ที่ดินของวัดหรือสำนักสงฆ์ในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๑๕ ไร่ ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๒

ข้อ ๑ ผู้ขออนุญาต

๑.๑ วัดซึ่งเป็นนิติบุคคล เป็นผู้ยื่นคำขอใช้ที่ดินของวัด

๑.๒ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เป็นผู้ยื่นคำขอใช้ที่ดินของสำนักสงฆ์

ข้อ ๒ ในการพิจารณานุญาตให้แบ่งที่ดินออกเป็น ๒ ส่วน ได้แก่

ส่วนที่ ๑ เขตสังฆาวาส และพุทธาวาส หมายถึง ส่วนที่เป็นเสนาสนะ (อุโบสถ วิหาร ศาลาการเปรียญ ศาลาปฏิบัติธรรม กุฏิสงฆ์ ฯลฯ) เนื้อที่ตามเหตุผลและความจำเป็นไม่เกินจำนวน ๑๐๐ ไร่

ส่วนที่ ๒ พุทธอุทยาน หรือโครงการตามแผนงานโครงการของผู้ขออนุญาต ให้ ส.ป.ก. วัด สำนักสงฆ์ ชุมชน ดูแลบริหารจัดการใช้ประโยชน์พื้นที่ร่วมกัน เนื้อที่ตามเหตุผลและความจำเป็น แต่ทั้งนี้ไม่เกินจำนวน ๑,๐๐๐ ไร่

ข้อ ๓ ให้ผู้ขออนุญาตจัดทำแผนผัง หรือรูปแผนที่ที่กำหนดขอบเขตอย่างชัดเจนว่า ส่วนใดเป็นเขตสังฆาวาส เขตพุทธาวาส และเขตที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน และระบุว่าใช้ประโยชน์อย่างไร

ข้อ ๔ กรณีมีการปลูกป่า ต้องระบุว่าเป็นไม้ประเภทหวงห้ามตามกฎหมายป่าไม้ให้ชัดเจน

๕. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๙๘๐ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘ เรื่อง ชักซ้อมขั้นตอนแนวทางการปฏิบัติในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดิน เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ ลง ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ข้อ ๓ การนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เพื่อขอความเห็นชอบ เมื่อได้ตรวจสอบตามข้อ ๒ เรียบร้อยแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด นำเรื่องการขออนุญาตใช้ที่ดิน ฯ พร้อมจัดทำ ความเห็นประกอบเสนอ คปจ. เพื่อขอความเห็นชอบ โดยให้บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ที่ คปจ. ใช้พิจารณาในการประชุมเรื่องดังกล่าวให้ปรากฏในรายงานการประชุมโดยละเอียด เพื่อเป็นข้อมูลในการ นำเสนอผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติให้ใช้ที่ดิน

#### ความเห็น ส.ป.ก.อุดรธานี

๑. วัดป่าปริบูรณ์ มีสถานะเป็นนิติบุคคลที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร ซึ่งเป็นไปตามระเบียบ ประกาศ คปก. และมติ คปก. ที่กำหนดไว้ สามารถยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการ สาธารณูปโภคได้ตามระเบียบฯ ข้อ ๕ เพื่อเป็นที่ตั้งวัดป่าปริบูรณ์ หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านม่วง อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี

๒. กรณีเกษตรกรสละสิทธิที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน คืนแก่ ส.ป.ก. นั้น มีผลทำให้ที่ดินกลับคืนสู่การครอบครองของ ส.ป.ก. ทั้งนี้ที่ยื่นคำขอสละสิทธิ โดย ส.ป.ก. มีอำนาจนำที่ดินดังกล่าวไปดำเนินการปฏิรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและ ตามระเบียบ ส.ป.ก. ต่อไป

๓. จำนวนเนื้อที่ที่ขออนุญาตใช้ที่ดิน (เพิ่มเติม) เนื้อที่ประมาณ ๗๒-๒-๗๔ ไร่ รวมกับเนื้อที่ที่ได้รับอนุญาตเดิมเป็นเนื้อที่ประมาณ ๘๗-๒-๗๔ ไร่ อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการที่ป่าบ้านดุง และป่าดงเย็น แปลงที่ ๑ (โซน E) ประกาศให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๒๔ ปรับปรุงเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒ ซึ่งการพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อการศาสนาเนื้อที่เกินกว่า ๑๕ ไร่ เป็นอำนาจของ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) โดยผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด อุดรธานี ตามระเบียบฯ ข้อ ๑๗ ประกอบข้อ ๔

๔. ส.ป.ก.อุดรธานี ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอใช้ที่ดินฯ แล้ว ถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งตรวจสอบวัตถุประสงค์ของโครงการแล้วเห็นว่าเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและประชาชน ในท้องถิ่นและไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อีกทั้งเป็นการดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไรซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์ เห็นชอบและอนุญาตให้ใช้ที่ดิน จึงเห็นควรให้ความเห็นชอบให้วัดป่าปริบูรณ์ใช้ที่ดิน โดยไม่เรียกเก็บ ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

## ประเด็นที่เสนอ

๑. เพื่อโปรดทราบการสละสิทธิในที่ดินของเกษตรกร จำนวน ๒ ราย เพื่อให้ ส.ป.ก. นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินตามกฎหมายและระเบียบต่อไป

๒. เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบให้วัดป่าปริบูรณ์ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคในเขตปฏิรูปที่ดิน (เพิ่มเติม) แปลงเลขที่ ๑๒ ไร่ ส.ป.ก.ที่ ๕๖๔๔/๒๖๕๖ เนื้อที่ประมาณ ๗๒-๒-๗๔ ไร่ (รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๘๗-๒-๗๔ ไร่) ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านม่วง อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี เพื่อเป็นที่ตั้งวัดป่าปริบูรณ์ โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาต่อไป

### ความเห็นและข้อสังเกตของคณะกรรมการ

**ประธานฯ :** ขอให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดอุดรธานีให้ข้อมูลรับรอง

**คณะกรรมการ :** นายปฏิเวช มากานนท์ นักวิชาการศาสนาชำนาญการพิเศษ (สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดอุดรธานี) ทางวัดขอขอบพระคุณผู้ที่สละสิทธิที่ดิน จำนวน ๒ ราย ที่สละสิทธิมาให้ทางวัดใช้เพิ่มเติม

**ประธาน :** มีตัวแทนวัดป่าปริบูรณ์ มาหรือไม่

**ผู้เข้าร่วมประชุม :** นางลวาลย์ คำสีลา (ตัวแทนวัดป่าปริบูรณ์) ได้รับมอบหมายให้มาร่วมประชุมในครั้งนี้ ขอเล่าประวัติความเป็นมาก่อนอื่นบิดามารดามีบุตรทั้งหมด ๗ คน มีที่ ส.ป.ก. แปลงนี้เพื่อประกอบเกษตรกรรม จึงเรียกบุตรมาประชุมกันว่าที่ดินแปลงนี้จะให้ทำอย่างไร ใครจะเป็นผู้รับมรดก บุตรทุกคนบอกว่าตนเองมีงานทำทุกคนแล้วคงไม่ได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงนี้ มารดาจึงบอกว่าเช่นนั้นจะสร้างวัดบุตรจะเห็นเป็นอย่างไร บิดามารดาก็อายุมากแล้ว บุตรทุกคนจึงเห็นพ้องกันว่าให้บิดามารดาสร้างเป็นวัด จึงได้นำไป ส.ป.ก.ไปถวาย หลวงปู่ผาง ปริบูรณ์ หลังจากนั้นบิดามารดาได้ไปก่อตั้งเริ่มจากเนื้อที่เล็ก ๆ ทำเป็นที่พักสงฆ์ พระสงฆ์ก็เริ่มเข้าไปปักกลด บำเพ็ญภาวนา เพราะมีป่าไม้ให้ความเป็นธรรมชาติ จนเริ่มสร้างเป็นวัดมาจนขอจัดตั้งวัดได้จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๑๕ ไร่ ส่วนที่เหลือ ๒ แปลง จึงขอสละสิทธิเพื่อสร้างวัดเพิ่มเติม และได้ยื่นเรื่องไปยัง ส.ป.ก.อุดรธานี แล้ว

**คณะกรรมการ :** นายวีระพงษ์ สุราษฎร์ณี เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ (อำเภอบ้านดุง) นำเรียนวัดป่าปริบูรณ์ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านม่วง อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี วัดนี้แก่งด้าน การปฏิบัติธรรม ไม่ใช่แค่ชาวบ้านม่วง ประชาชนอำเภอบ้านดุงภายนอกจังหวัดก็เข้ามาปฏิบัติธรรม

**ประธานฯ :** มีหลักเกณฑ์หรือไม่ว่าวัดขออนุญาตใช้ที่ดินจำกัดไม่เกินกี่ไร่

**เลขาธิการฯ :** นางธารทิพย์ บำรุงรส ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี นำเรียนการขอใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัดไม่มีการกำหนดจำกัดจำนวน ทั้งนี้ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะพิจารณาตามเหตุผลและความจำเป็น บางวัดขอใช้จำนวนเนื้อที่ ๓๐๐-๔๐๐ ไร่ แต่ถ้ากรณีเนื้อที่จำนวนมากส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่ปลูกป่าเป็นป่าชุมชน ถ้ากรณีวัดใดที่มีเนื้อที่จำนวนมากและเป็นพื้นที่ป่า ส.ป.ก.อุดรธานีจะต้องตรวจสอบว่ามีต้นไม้ประเภทไหนบ้างไม้ปลูกหรือหรือไม้ป่า ทำเป็นบัญชีไม้ไว้ด้วย ซึ่งอุดรธานีที่นำเสนอคณะกรรมการเมื่อปีที่แล้วเป็นวัดป่าบ้านค้อ เนื้อที่ประมาณ ๑๕๐ ไร่ ซึ่งทางคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาอนุญาตเรียบร้อยแล้ว

**ประธานฯ :** คณะกรรมการฯ มีประเด็นข้อซักถามเพิ่มเติมหรือไม่ หากไม่มีประเด็นแรกที่ประชุมรับทราบการสละสิทธิในที่ดินของเกษตรกร จำนวน ๒ ราย เพื่อให้ ส.ป.ก. นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินตามกฎหมายและระเบียบต่อไป ประเด็นที่สอง เห็นชอบให้วัดป่าปริบูรณ์ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคในเขตปฏิรูปที่ดิน (เพิ่มเติม) แปลงเลขที่ ๑๒ ไร่ ส.ป.ก.ที่ ๕๖๔๔/๒๖๕๖

เนื้อที่ประมาณ ๗๒-๒-๗๔ ไร่ (รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๘๗-๒-๗๔ ไร่) ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านม่วง อำเภอ บ้านดุง จังหวัดอุดรธานี เพื่อเป็นที่ตั้งวัดป่าปริบูรณ์ โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

**มติคณะกรรมการ :** มีมติเป็นเอกฉันท์ ดังนี้

๑. รับทราบการสละสิทธิในที่ดินของเกษตรกร จำนวน ๒ ราย เพื่อให้ ส.ป.ก. นำมา ดำเนินการปฏิรูปที่ดินตามกฎหมายและระเบียบต่อไป

๒. เห็นชอบให้วัดป่าปริบูรณ์ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคในเขตปฏิรูปที่ดิน (เพิ่มเติม) แปลงเลขที่ ๑๒ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๖๔๔||๒๖๕๖ เนื้อที่ประมาณ ๗๒-๒-๗๔ ไร่ (รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๘๗-๒-๗๔ ไร่) ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านม่วง อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี เพื่อเป็นที่ตั้งวัดป่าปริบูรณ์ โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พิจารณาต่อไป

**เรื่อง** ที่ ๕.๒.๓ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อเป็นที่ตั้งวัดโพธิ์นิมิตร ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลบ้านหยวก อำเภอน้ำโสม จังหวัดอุดรธานี

**ฝ่ายเลขานุการฯ** ชี้แจงว่า

**ต้นเรื่อง**

ด้วย สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนา จังหวัดอุดรธานี ผู้รับมอบอำนาจตามคำสั่งสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ ๑๔๗๔/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ และตามคำสั่งจังหวัดอุดรธานี ที่ ๙๓๗๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ได้ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๒๙ ก.) เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ ขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งวัดโพธิ์นิมิตร หมู่ที่ ๗ ตำบลบ้านหยวก อำเภอน้ำโสม จังหวัดอุดรธานี ตามโครงการปานายุงและปาน้ำโสม (E) ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ ตำบลนาแค ตำบลโนนทอง ตำบลบ้านก้อง ตำบลนายอง กิ่งอำเภอนายุง อำเภอน้ำโสม และตำบลหนองแวง ตำบลโสมเยี่ยม ตำบลศรีสำราญ ตำบลน้ำโสม ตำบลสามัคคี ตำบลนาจิว ตำบลบ้านหยวก อำเภอน้ำโสม จังหวัดอุดรธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๗

**ข้อเท็จจริง**

๑. บริเวณที่ขออนุญาตใช้ที่ดินวัดโพธิ์นิมิตรได้ถือครองและเริ่มก่อสร้าง เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่ดินแปลงดังกล่าว ส.ป.ก. ยังไม่ได้รังวัดและออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ให้แก่ผู้ใด ส.ป.ก.อุดรธานี จึงได้ทำการรังวัดบริเวณขอใช้ที่ดินเป็นที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๔๔๔||๒๖๐ เนื้อที่ประมาณ ๗-๑-๔๘ ไร่

๒. การประชุมประชาคมบ้านจำปาทอง หมู่ที่ ๗ ตำบลบ้านหยวก อำเภอน้ำโสม จังหวัดอุดรธานี เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๕ มีมติให้ขออนุญาตใช้ที่ดินของ ส.ป.ก. เพื่อสร้างวัดโพธิ์นิมิตร และรับรองว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนทั้ง ๔ ด้าน ได้แก่ ดิน น้ำ ลม และอากาศ

๓. สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ได้ตรวจสอบข้อมูลเอกสารหลักฐานแผนที่ แปลงเลขที่ ๑๒ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๔๔๔||๒๖๐ เนื้อที่ประมาณ ๗-๑-๔๘ ไร่ เพื่อเป็นที่ตั้งวัดโพธิ์นิมิตร ผลการตรวจสอบปรากฏว่า แปลงที่ดินอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการปานายุงและปาน้ำโสม (โซน E) เป็นไปตามระเบียบสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่รูปแปลงที่ดิน ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๓ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานสามารถดำเนินการตามขั้นตอนต่อไปได้

๔. สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ได้ตรวจสอบคำขออนุญาตใช้ที่ดิน ฯ เพื่อเป็นที่ตั้ง วัดโพธิ์นิมิตร ผลการตรวจสอบปรากฏว่าไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทางด้าน วิศวกรรม

### ระเบียบ/ข้อกำหนด

#### ๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม

(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดและให้มีอำนาจหน้าที่และ ความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๕) ดำเนินการเกี่ยวกับการเงินและกิจการอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมตามระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้ เลขานุการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขานุการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อ กิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๘ การใช้เนื้อที่เพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ สำหรับการ จัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีนิยมแห่งท้องถิ่น

ข้อ ๑๘. แบบ ขั้นตอน ตลอดจนเงื่อนไขในการอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามระเบียบนี้ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นผู้กำหนดตามความเหมาะสม

๓. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖ และครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๗

ข้อ ๒.๓ ให้เลขานุการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ ในที่ดิน เมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณี ดังนี้

๒.๓.๑ ถ้าเป็นกรณีหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวัง ผลกำไร ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคไม่เรียกเก็บค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการให้ เลขานุการมีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการขอใช้ที่ดิน

๒.๓.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินที่ขออนุญาตจะเป็น ประโยชน์แก่เกษตรกร และต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นที่ที่เหมาะสมใน การรักษาความมั่นคงของประเทศ

๒.๓.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ที่จำเป็น แก่การนั้น และกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่า ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

๔. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการ สาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินและมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติ

ตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ในกรณีดังต่อไปนี้

๑) เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินแทนเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการมอบอำนาจให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ เฉพาะที่อยู่ในอำนาจเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

๒) หากผู้ว่าราชการจังหวัดเห็นสมควร จะมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดก็สามารถมอบอำนาจได้

**๕. คำสั่งจังหวัดอุดรธานี ที่ ๙๖๒/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๖** เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมคำสั่งจังหวัดอุดรธานี ที่ ๔๗๐๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ ผู้ว่าราชการจังหวัดมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปฏิบัติราชการแทนกรณีการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบข้างต้น เฉพาะที่อยู่ในอำนาจเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ระเบียบฯ ข้อ ๖-๑๓ และระเบียบฯ ข้อ ๑๕-๑๖ พิจารณาเรียกเก็บและยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๓๑ ก.) ข้อ ๑ และ ข้อ ๖

**๖. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๙๘๐ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘** เรื่อง ชักซ้อมขั้นตอนแนวทางการปฏิบัติในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๓ การนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เพื่อขอความเห็นชอบ เมื่อได้ตรวจสอบตามข้อ ๒ เรียบร้อยแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด นำเรื่องการขออนุญาตใช้ที่ดินฯ พร้อมจัดทำความเห็นประกอบเสนอ คปจ. เพื่อขอความเห็นชอบ โดยให้บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ที่ คปจ. ใช้พิจารณาในการประชุมเรื่องดังกล่าวให้ปรากฏในรายงานการประชุมโดยละเอียด เพื่อเป็นข้อมูลในการนำเสนอผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติให้ใช้ที่ดิน

#### ความเห็น ส.ป.ก.อุดรธานี

๑. สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เป็นส่วนราชการมีฐานะเป็นนิติบุคคลสามารถยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคได้ตามระเบียบฯ ข้อ ๕ เพื่อเป็นที่ตั้งวัดโพธิ์นิมิตร หมู่ที่ ๗ ตำบลบ้านหยวก อำเภอน้ำโสม จังหวัดอุดรธานี

๒. จำนวนเนื้อที่ที่ขออนุญาตใช้ที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๗-๑-๔๘ ไร่ อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการปานายุงและปาน้ำโสม (โซน E) ประกาศให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งเป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินตามอำนาจการพิจารณาของปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี โดยผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี ตามระเบียบฯ ข้อ ๘ ประกอบข้อ ๔

๓. วัดโพธิ์นิมิตร ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร ซึ่งเป็นไปตามระเบียบฯ ประกาศ คปก. และมติ คปก. ที่กำหนดไว้

๔. ส.ป.ก.อุดรธานี ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอใช้ที่ดินฯ แล้วถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งตรวจสอบวัตถุประสงค์ของโครงการแล้วเห็นว่าเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและประชาชนในท้องถิ่นและไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อีกทั้งเป็นการดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไรซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์เห็นชอบและอนุญาตให้ใช้ที่ดิน จึงเห็นควรให้ความเห็นชอบให้วัดโพธิ์นิมิตรใช้ที่ดิน โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

**ประเด็นที่เสนอ :** เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคในเขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่ ๑๒ ระบาย ส.ป.ก.ที่ ๕๔๔๘||๐๒๖๐ เนื้อที่ประมาณ ๗-๑-๔๘ ไร่ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลบ้านหยวก อำเภอป่าสัก จังหวัดอุดรธานี เพื่อเป็นที่ตั้งวัดโพธิ์นิมิตร โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อนำเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานีพิจารณาต่อไป

**ความเห็นและข้อสังเกตของคณะกรรมการ**

**ผู้เข้าร่วมประชุม :** นายปฏิเวช มากานนท์ นักวิชาการศาสนาชำนาญการพิเศษ (สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดอุดรธานี) วัดโพธิ์นิมิตรขออนุญาตใช้ที่ดินไม่เกินจำนวน ๑๕ ไร่ ผู้ใหญ่บ้านได้รับรองเอกสารแล้ว ขอให้ตัวแทนวัดโพธิ์นิมิตรนำเสนอในที่ประชุม

**ผู้เข้าร่วมประชุม :** นายวันชัย แก้วสุขเย็น (ตัวแทนวัดโพธิ์นิมิตร) กระผมเป็นคณะกรรมการหมู่บ้านอยู่ในพื้นที่ชุมชนของวัดโพธิ์นิมิตร ความเดิมคนเก่าคนแก่ได้มาตั้งหมู่บ้าน จะมีการกันพื้นที่ไว้ ๓ ส่วน ส่วนที่ ๑ คือ ที่วัดสำหรับบำเพ็ญศาสนกิจของพระพุทธศาสนิกชน ส่วนที่ ๒ คือ ป่าช้า ส่วนที่ ๓ คือ โรงเรียน วัดโพธิ์นิมิตรเป็นวัดประจำหมู่บ้านที่ชาวบ้าน พร้อมทั้งพุทธศาสนิกชนได้ร่วมทำบุญตักบาตร ทำกิจกรรมทางศาสนา ซึ่งเป็นวัดแห่งเดียวในชุมชน

**คณะกรรมการ :** นายรัฐธรรมนุญ พลขารี เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ (อำเภอป่าสัก) ได้ลงพื้นที่ร่วมตรวจสอบกับทางผู้ใหญ่บ้าน หากไม่มีผู้คัดค้านเห็นชอบ

**ประธาน :** คณะกรรมการมีประเด็นซักถามหรือไม่ หากไม่มีขอมติในที่ประชุมเห็นชอบให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคในเขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่ ๑๒ ระบาย ส.ป.ก.ที่ ๕๔๔๘||๐๒๖๐ เนื้อที่ประมาณ ๗-๑-๔๘ ไร่ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลบ้านหยวก อำเภอป่าสัก จังหวัดอุดรธานี เพื่อเป็นที่ตั้งวัดโพธิ์นิมิตร โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งเป็นอำนาจของปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานีในการลงนามที่ได้รับมอบอำนาจตามลำดับชั้น

**มติคณะกรรมการ :** มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคในเขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่ ๑๒ ระบาย ส.ป.ก. ที่ ๕๔๔๘||๐๒๖๐ เนื้อที่ประมาณ ๗-๑-๔๘ ไร่ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลบ้านหยวก อำเภอป่าสัก จังหวัดอุดรธานี เพื่อเป็นที่ตั้งวัดโพธิ์นิมิตร โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อนำเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานีพิจารณาต่อไป

**เรื่องที่ ๕.๒.๔** สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อเป็นที่ตั้งวัดป่าดงยางพรพิบูลย์ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๕ ตำบลบ้านแดง อำเภอพิบูลย์รักษ์ จังหวัดอุดรธานี

**ฝ่ายเลขานุการฯ** ชี้แจงว่า  
**ต้นเรื่อง**

ด้วย สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดอุดรธานี ผู้รับมอบอำนาจตามคำสั่งสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ ๑๔๗๔/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ และตามคำสั่งจังหวัดอุดรธานี ที่ ๙๓๗๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ได้ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๒๙ ก.) เมื่อวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๗ ขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งวัดป่าดงยางพรพิบูลย์ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลบ้านแดง อำเภอพิบูลย์รักษ์ จังหวัดอุดรธานี ตามโครงการป่าไผ่และป่าโคกไม้้งาม (โซน A) มีพระราชกฤษฎีกากำหนด

เขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลนาทราย ตำบลบ้านแดง ตำบลดอนกลอย กิ่งอำเภอพิบูลย์รักษ์ อำเภอหนองหาน และตำบลสะแบง อำเภอหนองหาน จังหวัดอุดรธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๗

### ข้อเท็จจริง

๑. บริเวณที่ขออนุญาตใช้ที่ดินวัดป่าดงยางพรพิบูลย์ได้ถือครองและเริ่มก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ดินแปลงดังกล่าว ส.ป.ก.อุดรธานี ได้ทำการรังวัดที่ดินระบุงู๋ชื่อนางประชิด ศรียา เป็นผู้แจ้งการครอบครองที่ดินแปลงเลขที่ ๒ ระวัง/กลุ่มที่ ๑๑๔๙ เนื้อที่ประมาณ ๔๒-๐-๓๒ ไร่ แต่ยังไม่จัดที่ดิน และออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ให้แก่ผู้แจ้งการครอบครองและนางประชิด ศรียา ยินยอมสละการถือครองที่ดินบางส่วนเพื่อให้ ส.ป.ก. นำไปดำเนินการปฏิรูปที่ดิน โดยจะไม่เรียกร้องค่าชดเชยและค่าเสียหายใด ๆ จาก ส.ป.ก. และยินยอมออกจากที่ดินที่ถือครองส่วนนั้นพร้อมด้วยบริวารแล้ว ส.ป.ก.อุดรธานี จึงได้ทำการรังวัดบริเวณขอใช้ที่ดินเป็นที่ดินแปลงเลขที่ ๑๔ ระวัง ส.ป.ก.ที่ ๕๖๔๔||๙๐๓๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๑-๐๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๕ ตำบลบ้านแดง อำเภอพิบูลย์รักษ์ จังหวัดอุดรธานี

๒. การประชุมประชาคมบ้านดงยาง หมู่ที่ ๔ และบ้านพรพิบูลย์ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลบ้านแดง อำเภอพิบูลย์รักษ์ จังหวัดอุดรธานี มีมติให้ขออนุญาตใช้ที่ดินของ ส.ป.ก. เพื่อเป็นที่ตั้งวัดป่าดงยางพรพิบูลย์ และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง ได้ออกหนังสือรับรองให้ว่าการใช้ที่ดินของ ส.ป.ก. เพื่อเป็นที่ตั้งวัดป่าดงยางพรพิบูลย์ ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนทั้ง ๔ ด้าน ได้แก่ ดิน น้ำ ลม และอากาศ

๓. สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ได้ตรวจสอบข้อมูลเอกสารหลักฐานแผนที่แปลงเลขที่ ๑๔ ระวัง ส.ป.ก.ที่ ๕๖๔๔||๙๐๓๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๑-๐๗ ไร่ เพื่อเป็นที่ตั้งวัดป่าดงยางพรพิบูลย์ ผลการตรวจสอบปรากฏว่า แปลงที่ดินอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการป่าไผ่และป่าโคกไม้้งาม (โซน A) เป็นไปตามระเบียบสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๓ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานสามารถดำเนินการตามขั้นตอนต่อไปได้

๔. สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ได้ตรวจสอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ เพื่อเป็นที่ตั้งวัดป่าดงยางพรพิบูลย์ ผลการตรวจสอบปรากฏว่าไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทางด้านวิศวกรรม

### ระเบียบ/ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดและให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๕) ดำเนินการเกี่ยวกับการเงินและกิจการอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔ ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้

ข้อ ๕ การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๘ การใช้เนื้อที่เพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ สำหรับการจัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีนิยมแห่งท้องถิ่น

ข้อ ๑๘ แบบ ขั้นตอน ตลอดจนเงื่อนไขในการอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามระเบียบนี้ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นผู้กำหนดตามความเหมาะสม

**๓. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖ และครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๗**

ข้อ ๒.๓ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณี ดังนี้

๒.๓.๑ ถ้าเป็นกรณีหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคไม่เรียกเก็บค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการให้เลขาธิการมีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จากการขอใช้ที่ดิน

๒.๓.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินที่ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกร และต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ

๒.๓.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น และกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

**๔. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕** เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินและมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินในกรณีดังต่อไปนี้

๑) เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินแทนเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการมอบอำนาจให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ เฉพาะที่อยู่ในอำนาจเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

๒) หากผู้ว่าราชการจังหวัดเห็นสมควร จะมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดก็สามารถมอบอำนาจได้

**๕. คำสั่งจังหวัดอุดรธานี ที่ ๙๖๒/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๖** เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมคำสั่งจังหวัดอุดรธานี ที่ ๔๗๐๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ ผู้ว่าราชการจังหวัดมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปฏิบัติราชการแทนกรณีการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบข้างต้น เฉพาะที่อยู่ในอำนาจเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ระเบียบฯ ข้อ ๖-๑๓ และระเบียบฯ ข้อ ๑๕-๑๖ พิจารณาเรียกเก็บและยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๓๑ ก.) ข้อ ๑ และ ข้อ ๖

๖. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๙๘๐ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘ เรื่อง ชักซ้อมขั้นตอนแนวทางการปฏิบัติในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ข้อ ๓ การนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เพื่อขอความเห็นชอบเมื่อได้ตรวจสอบตามข้อ ๒ เรียบร้อยแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด นำเรื่องการขออนุญาตใช้ที่ดินฯ พร้อมจัดทำความเห็นประกอบเสนอ คปจ. เพื่อขอความเห็นชอบ โดยให้บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ที่ คปจ. ใช้พิจารณาในการประชุมเรื่องดังกล่าวให้ปรากฏในรายงานการประชุมโดยละเอียด เพื่อเป็นข้อมูลในการนำเสนอผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติให้ใช้ที่ดิน

#### ความเห็น ส.ป.ก.อุดรธานี

๑. สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เป็นส่วนราชการมีฐานะเป็นนิติบุคคลสามารถยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคได้ตามระเบียบฯ ข้อ ๕ เพื่อเป็นที่ตั้งวัดป่าดงยางพรพิบูลย์ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลบ้านแดง อำเภอพิบูลย์รักษ์ จังหวัดอุดรธานี

๒. จำนวนเนื้อที่ที่ขออนุญาตใช้ที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๑-๐๗ ไร่ อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าไผ่และป่าโคกไม้้งาม (โซน A) ประกาศให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งเป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินตามอำนาจของปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี โดยผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี ตามระเบียบฯ ข้อ ๘ ประกอบข้อ ๔

๓. วัดป่าดงยางพรพิบูลย์ ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร ซึ่งเป็นไปตามระเบียบฯ ประกาศ คปก. และมติ คปก. ที่กำหนดไว้

๔. ส.ป.ก.อุดรธานี ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอใช้ที่ดินฯ แล้วถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งตรวจสอบวัตถุประสงค์ของโครงการแล้วเห็นว่าเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและประชาชนในท้องถิ่นและไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อีกทั้งเป็นการดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไรซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์เห็นชอบและอนุญาตให้ใช้ที่ดิน จึงเห็นควรให้ความเห็นชอบให้วัดป่าดงยางพรพิบูลย์ใช้ที่ดิน โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

**ประเด็นที่เสนอ :** เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคในเขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่ ๑๔ ไร่วาง ส.ป.ก.ที่ ๕๖๔๔/๑๙๐๓๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๑-๐๗ ไร่ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๕ ตำบลบ้านแดง อำเภอพิบูลย์รักษ์ จังหวัดอุดรธานี เพื่อเป็นที่ตั้งวัดป่าดงยางพรพิบูลย์ โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อนำเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานีพิจารณาต่อไป

#### ความเห็นและข้อสังเกตของคณะกรรมการ

**ผู้เข้าร่วมประชุม :** นายปฏิเวช มากานนท์ นักวิชาการศาสนาชำนาญการพิเศษ (สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดอุดรธานี) เป็นการสละสิทธิให้วัดมาจำนวน ๑๔ ไร่ ไม่เกิน ๑๕ ไร่ ขอให้ตัวแทนวัดได้ชี้แจง

**ผู้เข้าร่วมประชุม :** นายภานุ กะตะโท (ตัวแทนวัดป่าดงยางพรพิบูลย์) วัดป่าดงยางพรพิบูลย์ได้รับความเมตตาจากเจ้าของเดิม นางประชิด ศรียา พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตจาก ส.ป.ก. บริจาคให้ทางวัดจำนวน ๑๔ ไร่ ซึ่งทางวัดก็จะดำเนินการส่งเรื่องให้ทาง ส.ป.ก.อุดรธานีดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบข้อกฎหมาย ซึ่งวัดป่าดงยางพรพิบูลย์มีพุทธศาสนิกชนมาร่วมทำบุญทั้งใกล้และไกล วัดมีการปฏิบัติธรรมเป็นแบบอย่างที่ดีของอำเภอพิบูลย์รักษ์ ในช่วงที่ผ่านมามีการปฏิบัติธรรมเป็นตัวแทนอำเภอในการจัดพิธีต่าง ๆ เช่น พิธีบำเพ็ญพระราชกุศลสมเด็จพระบรมราชชนนีพันปีหลวง ได้รับความอนุเคราะห์จากพุทธศาสนิกชน

หวังว่าคณะกรรมการจะเมตตาาร่วมอนุโมนทนาบุญในครั้งนี้ พิจารณาเห็นชอบให้วัดป่าดงยางพรพิบูลย์ ได้รับการอนุมัติในครั้งนี้ ขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูง

**คณะกรรมการ :** นายพรศักดิ์ มีธรรม เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ (อำเภอพิบูลย์รักษ์) วัดป่าดงยางพรพิบูลย์ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๕ ตำบลบ้านแดง อำเภอพิบูลย์รักษ์ จังหวัดอุดรธานี บ้านนี้มีบ้านแฝดอีกหมู่บ้านหนึ่ง คือ หมู่ที่ ๔ มีวัดสร้างอยู่แล้ว หมู่ที่ ๑๕ เพิ่งก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ถือว่าเป็นทางเลือกหนึ่งของพุทธศาสนิกชนในการเลือกปฏิบัติ โดยเฉพาะวัดป่าดงยางพรพิบูลย์เป็นสายปฏิบัติกรรมฐานพี่น้องประชาชนทั้ง ๒ หมู่บ้าน หลายคนที่มีความศรัทธา รวมทั้งพุทธศาสนิกชน อำเภอ ผู้นำท้องที่ ได้ร่วมกันปฏิบัติมาโดยตลอด จึงมีความเห็นชอบ

**ประธาน :** คณะกรรมการมีประเด็นซักถามเพิ่มเติมหรือไม่

**คณะกรรมการ :** นายนนทพัฒน์ กิจรักษา เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ (อำเภอบ้านผือ) สอบถามฝ่ายเลขานุการ ประเภทป่ามีผลต่อการพิจารณาหรือไม่

**เลขานุการ :** นางธารทิพย์ บำรุงรส ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี ประเภทป่าไม่มีผลต่อการพิจารณา ป่าโซน A โซน E เป็นพื้นที่ป่าที่ ส.ป.ก.อุดรธานีได้รับมอบมาจากกรมป่าไม้ ตามประเภทที่กรมป่าไม้ได้จัดสรรมาให้ที่ ส.ป.ก. ที่จำแนกจะเป็นที่ป่าโซน A โซน E เป็นประเภทของป่า ถือว่า ส.ป.ก.ได้รับมอบโดยชอบด้วยกฎหมาย มีอำนาจที่จะนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินโดยชอบแล้ว

**มติคณะกรรมการ :** มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคในเขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่ ๑๔ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๖๔๔||๙๐๓๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๑-๐๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๕ ตำบลบ้านแดง อำเภอพิบูลย์รักษ์ จังหวัดอุดรธานี เพื่อเป็นที่ตั้งวัดป่าดงยางพรพิบูลย์ โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อนำเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานีพิจารณาต่อไป

**เรื่องที่ ๕.๓ พิจารณานุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม**

**เรื่องที่ ๕.๓.๑ สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านหัวช้างน้ำโสม จำกัด ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อใช้เป็นสถานที่รับซื้อและรวบรวมยางพารา**

ฝ่ายเลขานุการฯ ชี้แจงว่า

**ต้นเรื่อง**

สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านหัวช้างน้ำโสม จำกัด โดย นายคมสัน หยวกกุล ตำแหน่งประธานกรรมการ ยื่นคำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๘ ขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี สำหรับใช้เป็นสถานที่รับซื้อและรวบรวมยางพาราในท้องที่บ้านหัวช้าง หมู่ที่ ๓ ตำบลโสมเยี่ยม อำเภอน้ำโสม จังหวัดอุดรธานี ตามโครงการปานายุงและปาน้ำโสม (E) มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลนาแค ตำบลโนนทอง ตำบลบ้านก้อง ตำบลนายอง กิ่งอำเภอนายุง อำเภอน้ำโสม และตำบลหนองแวง ตำบลโสมเยี่ยม ตำบลศรีศรีสำราญ ตำบลน้ำโสม ตำบลสามัคคี ตำบลนางัว ตำบลบ้านหยวก อำเภอน้ำโสม จังหวัดอุดรธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๓

**ข้อเท็จจริง**

๑. บริเวณที่ขออนุญาตจัดการที่ดิน ส.ป.ก. อนุญาตให้ นายสมปอง พิมพาแสง เข้าทำประโยชน์แล้ว แปลงเลขที่ ๑๒ กลุ่มที่ ๔๗๑๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๑-๒๘ ไร่ ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๓๙ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๙

๒. นายสมปอง พิมพาแสง ได้ยื่นคำขอสละสิทธิในที่ดินตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด แล้ว ทั้งนี้ นายสมปอง พิมพาแสง มีสถานะเป็นสมาชิกสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านหัวช้างน้ำโสม

๓. กลุ่มงานช่างและแผนที่ได้เข้าไปดำเนินการรังวัดที่ดินแล้วเป็นที่ดินแปลงเลขที่ ๑๘ ระวัง ส.ป.ก.ที่ ๕๔๔๔/ว๐๔๗๒ เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๖๒ ไร่

๔. ประชุมประชาคมบ้านโนนหัวช้าง หมู่ที่ ๓ ตำบลโสมเยี่ยม อำเภอโนนโสม จังหวัดอุดรธานี เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ มีมติให้ขออนุญาตใช้ที่ดินของ ส.ป.ก. เพื่อสร้างลานรับซื้อ ยางพาราในพื้นที่บ้านโนนหัวช้าง และรับรองว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนทั้ง ๔ ด้าน ได้แก่ ดิน น้ำ เสียง และอากาศ

๕. สภากองการบริหารส่วนตำบลโสมเยี่ยม ในคราวประชุมสมัยวิสามัญ ครั้งที่ ๑ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ ได้มีมติเห็นชอบจัดตั้งโครงการลานยางบ้านโนนหัวช้าง

#### ระเบียบ/ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๓๐ วรรคห้า “..... ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ ซื้อหรือเช่าทำประโยชน์ เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้ ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินที่คณะกรรมการเห็นสมควรซึ่งต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ส่วน หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตหรือการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการ กำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

๒. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการ สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๒ ให้กิจการต่อไปนี้เป็นกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม

(๒) กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิต ทางการเกษตร

๓. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับ กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๑

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“กิจการ” หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์กำหนดในราชกิจจานุเบกษา “สัญญา” หมายความว่า สัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ สัญญาซื้อ หรือสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์ที่ผู้รับอนุญาตทำกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน

“ผู้อนุญาต” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับ อนุญาตให้เช่า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรมเพื่อประกอบกิจการ

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด

ข้อ ๑๐ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดให้ผู้ขอรับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน ค่าตอบแทนที่ได้รับให้นำเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๑๑ กิจกรรมที่ขออนุญาตจะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่

ข้อ ๑๒ เงื่อนไขที่จะให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้ระบุไว้ในสัญญา ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

ต้องประกอบกิจการตามแผนและโครงการที่ขออนุญาตนั้น และจะโอนสิทธิไปยังบุคคลอื่นไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อนุญาต

**๔. ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์กำหนดระยะเวลาการเช่าและการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราหลักประกันสัญญาเช่าและสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖**

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“การอนุญาต” หมายความว่า การอนุญาตให้ใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แล้วแต่กรณี

“การเช่า” หมายความว่า การเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระหว่างผู้ได้รับอนุญาตกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยทำเป็นสัญญาเช่า

ข้อ ๒ ให้จัดทำสัญญาเช่าสำหรับการอนุญาตให้ใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไรซึ่งต้องไม่ใช่กิจการที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดไว้โดยเฉพาะให้ทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์

ระยะเวลาของสัญญาเช่าให้มีกำหนดคราวละไม่เกิน ๓ ปี โดยไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่ โดยการยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่า และให้สัญญาเช่าที่ได้รับการต่ออายุมีกำหนดคราวละ ๓ ปี

ข้อ ๔ การต่ออายุสัญญาเช่าตามข้อ ๒ และการต่ออายุสัญญาเช่าทำประโยชน์ตามข้อ ๓ หากไม่ใช่กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะของการประกอบกิจการ หรือมีเหตุประการสำคัญที่อาจกระทบต่อการอนุญาตที่ได้ให้ไว้แล้ว ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการต่อสัญญาหรือสัญญาเช่าทำประโยชน์โดยไม่ต้องนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอีก แต่ต้องรายงานให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดทราบทุกครั้งที่ได้ดำเนินการต่ออายุสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าทำประโยชน์

**๕. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๕**

กลุ่มประเภทกิจการ	รายการกิจการ	อัตราค่าตอบแทน
กลุ่มที่ ๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร ๒.๑ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร	๑. สถานที่รับซื้อ/รวบรวม/จัดเก็บผลผลิต การเกษตรทั้งพืชและสัตว์	ร้อยละ ๒ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

๖. ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราหลักประกันสัญญาเช่าและสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการที่เป็น การสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๖ กำหนดหลักประกันสัญญาเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้คิดในอัตรา ๒ เท่า ของอัตราค่าตอบแทนต่อปี

#### ความเห็น ส.ป.ก.อุดรธานี

๑. กรณีเกษตรกรสละสิทธิที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินคืนแก่ ส.ป.ก. นั้น มีผลทำให้ที่ดินกลับคืนสู่การครอบครองของ ส.ป.ก. ทันทีที่ยื่นคำขอสละสิทธิ โดย ส.ป.ก. มีอำนาจนำที่ดินดังกล่าวไปดำเนินการปฏิรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและตามระเบียบ ส.ป.ก. ต่อไป

๒. จำนวนเนื้อที่ที่ขออนุญาตมีความเหมาะสมไม่เกิน ๕๐ ไร่ ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้าแห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

๓. ประชาคมหมู่บ้านโนนหัวช้าง และสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโสมเยี่ยม ได้มีมติอนุญาตให้ขอใช้ที่ดินของ ส.ป.ก. เพื่อสร้างลานรับซื้อยางพาราในพื้นที่บ้านโนนหัวช้าง และรับรองว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

๔. ส.ป.ก.อุดรธานี ได้พิจารณาตรวจสอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินของสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านหัวช้างน้ำโสม จำกัด เป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อใช้เป็นสถานที่รับซื้อและรวบรวมยางพารา ทำให้เกิดความสะดวกในการจำหน่ายผลผลิตของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน จึงถือได้ว่าการก่อตั้งสถานที่รับซื้อยางพาราในพื้นที่บ้านโนนหัวช้าง ทำให้เกษตรกรไม่ต้องเดินทางไปจำหน่ายยางพาราในพื้นที่ห่างไกล จึงเป็นการส่งเสริมและลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตรให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินตามข้อ ๑.๒ ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ฯ ที่เป็นไปตามระเบียบและประกาศที่กำหนดและการขออนุญาตใช้ที่ดินนั้น ไม่เป็นอุปสรรคในการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อีกทั้งยังเป็นประโยชน์ต่อเกษตรกรและชุมชนในท้องถิ่น จึงเห็นควรอนุญาตให้สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านหัวช้างน้ำโสม จำกัด ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๘ ราว ส.ป.ก.ที่ ๕๔๔๔IV๐๔๓๒ เนื้อที่ ๒-๐-๖๒ ไร่ โดยจ่ายค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินในอัตราร้อยละ ๒.๐๐ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

#### ประเด็นที่เสนอ

๑. เพื่อโปรดทราบการสละสิทธิในที่ดินของเกษตรกร จำนวน ๑ ราย เพื่อให้ ส.ป.ก. นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินตามกฎหมายและระเบียบต่อไป

๒. เพื่อโปรดพิจารณาอนุญาตให้สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านหัวช้างน้ำโสม จำกัด ใช้ที่ดินเพื่อใช้เป็นสถานที่รับซื้อและรวบรวมยางพารา ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๘ ราว ส.ป.ก.ที่ ๕๔๔๔IV๐๔๓๒ เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๖๒ ไร่ มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี ในอัตราค่าเช่า ร้อยละ ๒.๐๐ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

### ความเห็นและข้อสังเกตของคณะกรรมการ

ประธานฯ : สหกรณ์จังหวัดอุดรธานีมีข้อมูลเพิ่มเติมหรือไม่

คณะกรรมการ : ว่าที่ร้อยตรีสุระศักดิ์ บุญชาญ สหกรณ์จังหวัดอุดรธานี สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านหัวช้างน้ำโสม จำกัด เป็นสหกรณ์ที่จัดตั้งขึ้นเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ธุรกิจหลักของสหกรณ์ที่ทำอยู่ มี ๔ ธุรกิจ ธุรกิจแรกรวบรวมยางพาราก่อนกล้วย ในส่วนของสมาชิกสหกรณ์และเกษตรกรทั่วไป สหกรณ์มีสมาชิก ๑๒๘ ครอบครัว ปีที่ผ่านมาสหกรณ์มีการรวบรวมยางพาราประมาณ ๑,๔๐๐ ตัน มูลค่าเกือบ ๕๐ ล้านบาท สืบเนื่องจากที่ดินที่ใช้อยู่ในปัจจุบันเป็นการใช้ที่ดินของหมู่บ้านชุมชน เมื่อทางสหกรณ์จะขอรับการอุดหนุนจากการยางแห่งประเทศไทย จะต้องมียุทธศาสตร์ของตนเอง การยางแห่งประเทศไทยก็จะให้เรื่อง ลานตาก เครื่องซัง โกดัง ในการรับซื้อรวมยาง และก็สามารถเข้าถึงการอุดหนุนของส่วนราชการได้ มีความจำเป็นว่า ปริมาณธุรกิจตอนนี้มีการขยายตัวขึ้น เกษตรกรในพื้นที่ข้างเคียงมีความสนใจ ปริมาณธุรกิจมีการขยายตัวขึ้น เกษตรกรในพื้นที่ข้างเคียงก็มีความสนใจ ผลประกอบการปีที่ผ่านมาสหกรณ์ฯ มีกำไร ๒๐๐,๐๐๐ กว่าบาท ส่วนที่คืนเงินได้จากการขายยางกิโลกรัมละ ๓ บาท เพื่อนำมาเป็นทุนในการหากินไม่ได้ ใช้เงินของส่วนราชการ ใช้เงินของ ๑๒๖ ล้านบาทที่ขายยางปีที่ผ่านมา นำเรียนเบื้องต้นหากได้รับความเมตตาจากที่ประชุม สำนักงานสหกรณ์จังหวัดอุดรธานียืนยันว่าเป็นประโยชน์กับเกษตรกร

ประธานฯ : คณะกรรมการเห็นชอบเฉพาะเรื่องของพื้นที่ ไม่ได้รวมถึงการก่อสร้าง ตอนนี้ในพื้นที่ธรรมชาติอยู่ ถ้าได้รับการอนุญาตก็จะไปปรับพื้นที่สร้างอาคาร โรงเรือน ไม่ได้อยู่ในอำนาจของคณะกรรมการใช้หรือไม่

ผู้ช่วยฝ่ายเลขาฯ : นางสาวญาณี มณีจันทร์ ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ชี้แจงวาระนี้เป็นการขออนุญาตไม่ใช่ขอความเห็นชอบ คือ ขออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อให้สหกรณ์นำไปใช้อาจเป็นการนำไปใช้ก่อสร้างอาคารและสถานที่ต่าง ๆ ได้

ประธานฯ : อำนาจของคณะกรรมการที่จะอนุญาต คือ เฉพาะพื้นที่ ส่วนอาคารต่าง ๆ ไม่เกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการ

สหกรณ์จังหวัดอุดรธานี หลังจากนี้ต้องไปปรับพื้นที่ที่ลานก่อสร้างอาคาร กำไรปีละ ๒ แสน เฉพาะกลุ่มนี้พื้นที่นี้คุ้มทุนหรือไม่ในระยะเวลา ๓ ปี

คณะกรรมการ : ว่าที่ร้อยตรีสุระศักดิ์ บุญชาญ สหกรณ์จังหวัดอุดรธานี นอกจากธุรกิจหลักก็มีธุรกิจเสริมที่ทำให้คุ้มทุน คือ สหกรณ์ได้รับการดูแลในเรื่องของเครื่องมือการผสมปุ๋ยใช้เอง สหกรณ์มองว่าเป็นการลดต้นทุนเป็นธุรกิจที่ ๒ ในส่วนธุรกิจที่ ๓ สหกรณ์จังหวัดอุดรธานีรับซื้อไม้จากเกษตรกรที่โค่นต้นยาง รับซื้อมาเพื่อขายให้กับโรงไฟฟ้า รวมเป็น ๓ ธุรกิจ

ประธานฯ : ยืนยันว่าไม่ขาดทุนใช้หรือไม่?

คณะกรรมการ : ว่าที่ร้อยตรีสุระศักดิ์ บุญชาญ สหกรณ์จังหวัดอุดรธานี ตอบข้อซักถามว่าไม่ขาดทุน

ประธานฯ : พื้นที่ห่างจากชุมชนมากน้อยเพียงใด

คณะกรรมการ : นายรัฐธรรมณู พลขารี เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ (อำเภอโนนโสม) ชี้แจงได้ลงพื้นที่ตรวจสอบกับทางผู้ใหญ่บ้านกำบังค์การบริหารส่วนตำบล ห่างจากเขตชุมชนประมาณ ๘๐๐ เมตร ถึง ๑ กิโลเมตร บริเวณโดยรวมเป็นสวนยางทั้งหมด ในเบื้องต้นไม่มีผู้ร้องเรียนและผ่านประชาคมทั้งหมดไม่มีผู้คัดค้าน

**ประธานฯ :** คณะกรรมการมีประเด็นข้อซักถามเพิ่มเติมหรือไม่

**คณะกรรมการ :** นายกาญจนภาส พรหมรัตน์ลิขิต ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง ้วยหลวง สอบถามประเด็นหากมีข้อร้องเรียน อำนาจการเพิกถอนเป็นของใคร

**เลขานุการฯ :** นางธารทิพย์ บำรุงรส ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี การอนุญาตให้ใช้พื้นที่จะมีข้อกำหนดหลักเกณฑ์มากน้อยเพียงใด อำนาจในการพิจารณาอนุญาตเป็นของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินและอำนาจการเพิกถอนก็เป็นของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน ทั้งนี้ จะต้องมีการนำเสนอรายละเอียดข้อเท็จจริงว่าทำไมเหตุแห่งการเพิกถอนผิดระเบียบอย่างไร เป็นการสอบข้อเท็จจริง และจะนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณา

**ประธานฯ :** มีช่องทางในการยกเลิกได้ ถ้าผิดจากเงื่อนไขที่ตกลงไว้ ก็ว่ากันตามขั้นตอนระเบียบและกฎหมาย

**คณะกรรมการ :** นายฐิติณัฐ มุณีรัตน์ อุตสาหกรรมจังหวัดอุดรธานี มีข้อสังเกต ๒ ประเด็น

**ประเด็นแรก** เรื่องของการตรวจสอบสถานะของสหกรณ์ว่ามีสถานะเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนตามกฎหมายหรือไม่อย่างไร เพราะในกระบวนการที่ทาง ส.ป.ก.อุดรธานี ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอไม่ได้กล่าวถึงประเด็นนี้

**ประเด็นที่สอง** เป็นข้อกังวลเรื่องของสิ่งแวดล้อม ถ้ามีการกำหนดเงื่อนไขในการขออนุญาต เช่น ต้องมีการเก็บยางไม้เกินกี่ตัน กี่กิโลกรัม ทาง ส.ป.ก.อุดรธานี หรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี สามารถกำหนดเงื่อนไขได้หรือไม่ ถ้ามีการเก็บกองเกินกว่าปริมาณที่กำหนดก็จะนำไปสู่ขั้นตอนของการเพิกถอนการอนุญาต

**ประธานฯ :** ให้เพิ่มข้อสังเกต ฝ่ายท่านสหกรณ์จังหวัดอุดรธานีทำความเข้าใจกับกลุ่ม อยากรู้ให้ขับเคลื่อนด้วยความราบรื่น เพื่อประโยชน์ของเกษตรกร แต่ต้องมีกรอบเงื่อนไขให้ถือปฏิบัติ ฝ่ายอำเภอช่วยกำกับ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กำกับดูแลในเรื่องของสิ่งแวดล้อม สุขอนามัย ต้องมีบทบาทในส่วนนี้ด้วย เพราะเมื่อมีลานขึ้นมากก็ต้องมีทางระบายน้ำ หรือของเสีย ต้องดูให้ครบถ้วนตามองค์ประกอบตามระเบียบกฎหมาย

**คณะกรรมการ :** ว่าที่ร้อยตรีสุระศักดิ์ บุญชาญ สหกรณ์จังหวัดอุดรธานี ในส่วนเรื่องสถานะของสหกรณ์ สหกรณ์ฯ จะทำหนังสือยืนยันชี้แจงให้ทาง ส.ป.ก.อุดรธานี ทางสหกรณ์ฯ กระผมเป็นนายทะเบียนสหกรณ์อยู่แล้ว

**คณะกรรมการ :** นายฐิติณัฐ มุณีรัตน์ อุตสาหกรรมจังหวัดอุดรธานี ความเป็นจริงควรตรวจสอบก่อนที่จะนำเข้าไปประชุม เพราะระเบียบ ผู้รับอนุญาต คือ บุคคล หรือนิติบุคคล เพราะฉะนั้น การตรวจสอบคุณสมบัติควรเกิดก่อนที่คณะกรรมการฯ เข้าประชุม

**ผู้ช่วยฝ่ายเลขานุการฯ :** นางสาวญาณี มณีจันทร์ ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ชี้แจงว่า ต้องขอภัยคณะกรรมการที่ไม่ได้แจ้งรายการจดทะเบียนของสหกรณ์ไว้ในวาระการประชุม เนื่องจากสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านหัวช้างน้ำโสม จำกัด ได้มีใบรับรองการจดทะเบียนสหกรณ์จากสำนักงานสหกรณ์จังหวัดอุดรธานีเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

**ประธาน :** ให้ปรากฏในรายงานการประชุมไว้ด้วยว่ามีคุณสมบัติครบถ้วน แต่อาจจะไม่ได้กล่าวถึงแต่มีหลักฐานยืนยัน คณะกรรมการมีประเด็นเพิ่มเติมหรือไม่

มติคณะกรรมการ : มีมติเป็นเอกฉันท์ ดังนี้

๑. รับทราบการสละสิทธิในที่ดินของเกษตรกร จำนวน ๑ ราย เพื่อให้ ส.ป.ก. นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินตามกฎหมายและระเบียบต่อไป

๒. เห็นชอบอนุญาตให้สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านหัวช้างน้ำโสม จำกัด ใช้ที่ดินเพื่อใช้เป็นสถานที่รับซื้อและรวบรวมยางพารา ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๘ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๔๔๔IV๐๔๗๒ เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๖๒ ไร่ มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี ในอัตราค่าเช่า ร้อยละ ๒.๐๐ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

✦ เรื่องที่ ๑

คณะกรรมการ : นายรัฐธรรมนุญ พลขารี เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ (อำเภอ น้ำโสม) ขอสอบถามข้อหารือการอนุญาตใช้ที่ ส.ป.ก. กรณีเจ้าของที่ ส.ป.ก. ทำหนังสือสละสิทธิในที่ดินกับทางองค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) แต่ อบต. ได้สร้างหอดังประปาขึ้น เนื้อที่ประมาณ ๑ งาน ที่สละสิทธิข้อกฎหมายจะต้องดำเนินการอย่างไร และมีการร้องเรียนทางอำเภอจะได้ดำเนินการให้ถูกต้องกับทาง อบต. เพราะตอนนี้สร้างหอดังประปาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

เลขานุการฯ : นางธารทิพย์ บำรุงรส ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี กรณีดังกล่าวจะเป็นการสละสิทธิที่ดินเพื่อให้หน่วยงานราชการใช้กิจการสาธารณูปโภค สามารถดำเนินการได้ แต่ต้องมีการดำเนินการขออนุญาตใช้ที่ดินก่อน ทาง อบต. ถึงจะของบประมาณเพื่อดำเนินการก่อสร้างได้

ประธาน : ให้ทบทวนในกระบวนการต่าง ๆ ให้เป็นไปตามข้อระเบียบกฎหมาย หากมีปัญหาให้ปรึกษาทางสำนักงานการปฏิรูปที่ดินในการดำเนินการ

คณะกรรมการ : รับทราบ

✦ เรื่องที่ ๒

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี เรียนเชิญประธานมอบใบประกาศนียบัตรเชิดชูเกียรติให้กับอาสาสมัครปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (อสปก.) ดีเด่น รายงานประจำปี พันนาร์ตัน เพื่อยกย่องเชิดชูเกียรติคุณให้ปรากฏ และยึดถือเป็นแบบอย่างที่ดีแก่บุคคลอื่น และเพื่อสนับสนุน ส่งเสริม ให้ อสปก. ที่มีผลงานดีเด่น ทำงานด้วยความมานะ อุตสาหะ เป็นกลไกในการขับเคลื่อนงานสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรให้ปรากฏแก่สาธารณชน

ประธานฯ : กล่าวขอบคุณคณะกรรมการทุกท่าน และกล่าวปิดประชุม

ปิดประชุมเวลา ๑๑.๓๐ น.

(นางสาวภัสสร พิมายสิน)  
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน  
ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวอาณัติ มณีจันทร์)  
นิติกรชำนาญการพิเศษ  
ผู้ตรวจรายงานการประชุม